Drosini 5 – Athens, Moschato

נקודות עיקריות

בניין בן שתי קומות בשכונת מגורים שקטה ונעימה באזור Moschato, במרחק הליכה מקו החוף של אתונה. במקור הבניין נבנה ב-1958 כבית קרקע וב-1964 נוספה למבנה קומה נוספת ודירת הגג. כיום בבניין יש שלוש דירות, כולל דירת גן ודירת גג: בדירת הגן בקומת הקרקע יש שני חדרי שינה; בקומה הראשונה יש דירת שני חדרים וגרם מדרגות מתכת המוביל לגג בו יש שטח שקיבל אישור לשמש כדירת גג עם חדר אחד. בבניין מותקנת הסקה מרכזית ודוד חימום הממוקם בחצר.

ניתן לשפץ את הבניין כך שיכלול 5 דירות חדר להשכרה לטווח קצר או ארוך (2 דירות בקומת הקרקע עם גישה לגינה, שתי דירות בקומה הראשונה ודירת גג), או למשפחה אחת.

עלות שכירות חודשית	€ 1,200
שטח בנוי במ"ר	204
עלות שכירות חודשית למ"ר	€ 6
שטח מגרש במ"ר	168
שנת בניה	1958 + תוספת בניה ב-1964

קומה	מ"ר	תיאור
קומת קרקע	74	דירת שני חדרים עם גישה לגינה
קומה ראשונה	88	דירת שני חדרים עם מרפסת גדולה
קומה שניה	38	דירת גג עם חדר אחד
מחסן בחצר	4.7	מחסן

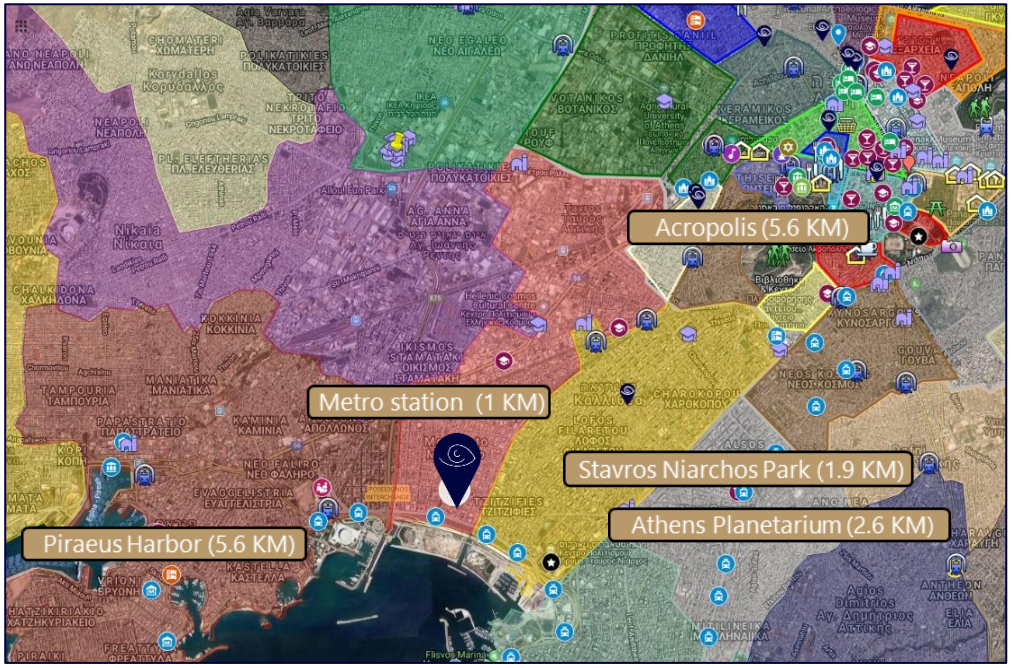
כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments

Drosini 5 – Athens, Moschato

אזור הנכס

הנכס ממוקם בשכונת Moschato – שכונת מגורים נהדרת בפרברי פיראוס: 400 מ' מקו החוף של אתונה ו-700 מ' בלבד מחוף רחצה.

רחוב Makrygianni - הרחוב המרכזי בשכונה, עם חנויות, מסעדות ובתי קפה, ממוקם רק 200 מ' מהנכס. רחוב מרכזי נוסף - Chrisostomou Smyrnis, ממוקם 250 מ' מהנכס. ברחוב זה יש מספר בתי מלון, פארק נאה ונעים וגינת משחק לילדים. מועדון הטניס של Moschato ממוקם כ-300 מטרים מהנכס.



מרחק מקו החוף בק"מ	0.4
מרחק מחוף רחצה בק"מ	0.7
מרחק מתחנת מטרו בק"מ	1
מרחק מהפלנטריום של אתונה בק"מ	6.2
מרחק מהאקרופוליס בק"מ	5.6
מרחק מנמל פיראוס בק"מ	5.6
מרחק ממונסטיראקי בק"מ	5.8
מרחק מכיכר Syntagma בק"מ	6.5
מרחק משדה"ת של אתונה בק"מ	45

Finders | Tailor Made Investments © כל הזכויות שמורות

מוקדי עניין

- **Stavros Niarchos Park** – פארק ירוק ומודרני ובו מרכז תרבות, שטחים פתוחים וגנים (1.9 ק"מ מהנכס).
- **הפלנטריום של אתונה** – באתונה מצוי הפלנטריום השלישי בגודלו בעולם ולא רק הגודל קובע, הוא נחשב לאחד המודרניים והמרתקים ביותר בעולם (2.6 ק"מ מהנכס).
- **פארק השעשועים Allou! Fun Park** – פארק השעשועים הגדול ביוון (4 ק"מ מהנכס).
- **נמל פיראוס** – הנמל הגדול ביוון, התשיעי בגודלו באירופה, נמל הנוסעים העמוס באירופה ובין הנמלים הגדולים סביב הים התיכון. מהנמל יוצאות רוב ההפלגות לאיי יוון (5.6 ק"מ מהנכס).

כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments

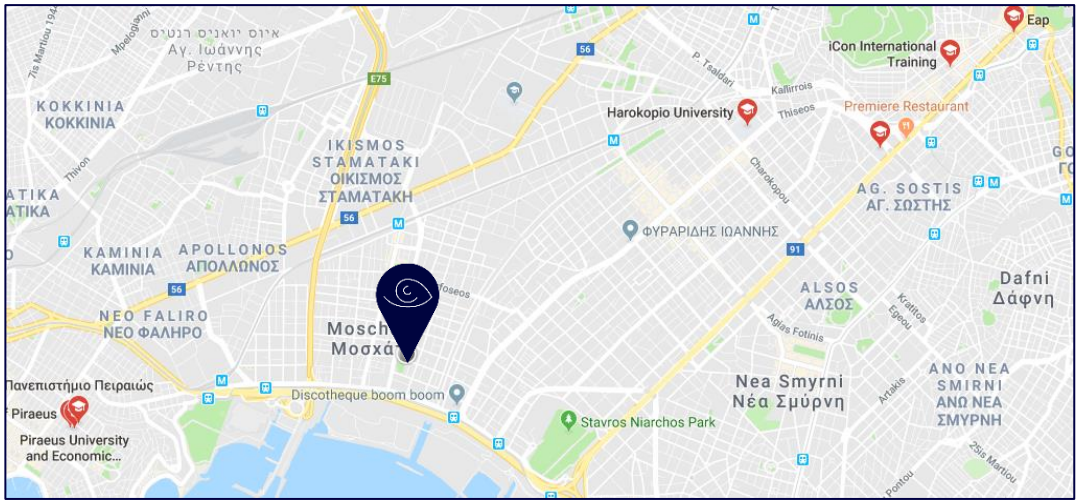
מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס

- Kanaria – מסעדת מאכלי ים (220 מ' מהנכס)
- The President – מסעדה טורקית (240 מ' מהנכס)
- Psaromezedes – מסעדת מאכלי ים (450 מ' מהנכס)
- K Grill – מסעדת גריל (650 מ' מהנכס)
- מסעדת Argoura (700 מ' מהנכס)
- Arsenis Taverna - טברנה מסורתית (2.6 ק"מ מהנכס)
- Ermis Psitopoleio – מסעדת בשרים ים תיכונית (3.5 ק"מ מהנכס)
- מועדון הלילה Teatro Music Hall (1 ק"מ מהנכס)
- Upupa Epops The Bar – בר קוקטיילים (4.4 ק"מ מהנכס)
- Birra Birra – מועדון לילה ובר (5 ק"מ מהנכס)
- Escobar – בר ומועדון לילה (5 ק"מ מהנכס)
- White Noise Music Place – מועדון ג'ז (5 ק"מ מהנכס)

כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments

מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הנכס

- IST College (1.6 ק"מ מהנכס)
- New York College (2.7 ק"מ מהנכס)
- University of Piraeus (3.9 ק"מ מהנכס)
- Harokopio University (3.3 ק"מ מהנכס)
- Panteion University of Social and Political Sciences (4.4 ק"מ מהנכס)
- iCon International Training (5 ק"מ מהנכס)



כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments