

נקודות עיקריות

סטטוס הנכס	נמכר
שטח הדירה במ"ר	51.4

דירה מקסימה ומשופצת בקומה השניה בבניין רב קומות הממוקם בשכונת Pagrati במרכז אתונה - אחת השכונות הפופולריות והטרנדיות בבירת יוון.

הבניין הוא בניין בוטיק עם מעלית ולובי נעימים.

הדירה מורכבת מסלון מואר ומרווח, חדר שינה אחד ומרפסת (הגישה למרפסת היא הן מהסלון והן מחדר השינה).



Formionos 151 – Athens, Pagrati

2nd Floor Apartment

אזור הדירה

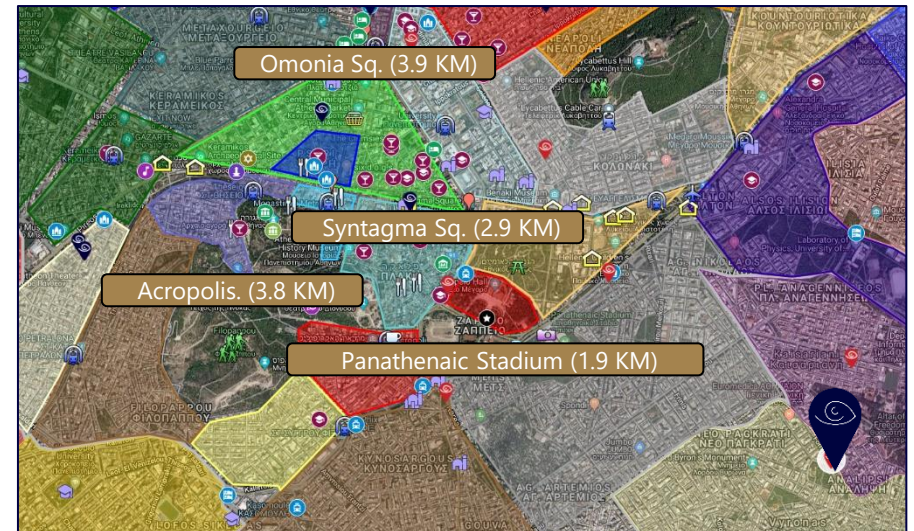


הבניין קרוב לאצטדיון Panathenaic המרשים, בו נערכו המשחקים האולימפיים המודרניים הראשונים בשנת 1896. זהו האצטדיון היחיד בעולם שעשוי כולו משיש. בשכונה יש בנייני משרדים מודרניים, חנויות בוטיק וכן בתי קפה, מסעדות, ברים וגלריות אמנות. תכנית הלימודים הראשונה באנגלית לתואר ראשון עבור סטודנטים זרים הוצעה ב-Pagrati.

הבניין מרוחק 50 מ' מפארק שעשועים, 500 מ' מתיאטרון Vrahon המפורסם, 300 מ' מגינת משחקים לילדים, 400 מ' מתחנת מטרה ו-200 מ' בלבד מ-3-4 סופרמרקטים גדולים.

תחנת המטרו הקרובה לבניין היא תחנת Evangelismos המרוחקת כ-1.9 ק"מ מהנכס ועובר בה קו מס' 3 (המגיע גם לשדה התעופה).

0.05	מרחק מתחנת אוטובוס קרובה בק"מ
1.9	מרחק מאצטדיון Panathenaic בק"מ
2.1	מרחק ממזרן Kaisariani בק"מ
2.5	מרחק מהגנים הלאומיים בק"מ
2.9	מרחק מכיכר סינגמה בק"מ
3.8	מרחק מהאקרופוליס בק"מ
3.9	מרחק מכיכר אמוניה בק"מ
30	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ



מוקדי עניין

- **Alsos Park** - פארק עצי האורן היפהפה הוקם בשנת 1903 ע"י תושבי השכונה (1.6 ק"מ מהנכס).
- **Panathenaic Stadium** - האצטדיון היחיד בעולם הבנוי כולו משיש. האצטדיון שופץ לקראת האולימפיאדה המודרנית הראשונה בשנת 1896 וכיום מתחת לאצטדיון יש מוזיאון להנצחת התחרויות האולימפיות המודרניות, ומחלקו העליון נשקף נוף מרהיב של העיר (1.9 ק"מ מהנכס).
- **Kesariani מנזר** - אחד המנזרים העתיקים ביותר באזור. ממוקם על מורדות גבעה, בצד הצפוני של הר Himatus, בגובה של 350 מטר. הכנסייה מימי הביניים נוסדה בתקופה הביזנטית, בסוף המאה ה-11. על פי מספר מקורות היסטוריים, המנזר הוקם על שרידי מקדש רומאי (2.1 ק"מ מהנכס).
- **First Cemetery of Athens** - בית הקברות הראשון באתונה הפך להיות יצירה אמנותית, אדריכלית, רוחנית המנציחה את הזיכרון ההיסטורי דרך המצבות המיוחדות ודברי השירה וההגות הכתובים עליהן. הקמתו החלה בשנת 1837 והוא הורחב בשנות הארבעים, כדי לכלול חלקות לפרוטסטנטים, קתולים וליהודים. (2.5 ק"מ מהנכס)



מסעדות וחיי לילה בקרבת הדירות

- קולנוע Laura Cinema (550 מ' מהנכס)
- מרכז התרבות Social Cultural Center Byron בפארק Lampidona (600 מ' מהנכס)
- BYRON'S ** All Day Cafe Bar – בר-קפה הפתוח 24 שעות ביממה (750 מ' מהנכס)
- Nonna Edda – מסעדה איטלקית (800 מ' מהנכס)
- Osonoupo – מסעדה יוונית מסורתית (850 מ' מהנכס)
- Tráta – מסעדה יוונית מסורתית (900 מ' מהנכס)
- פאב ה-27 retro (900 מ' מהנכס)
- בר Berlin by 5 drunk men – פאב המתמחה בהגשת בירות גרמניות (1.1 ק"מ מהנכס)
- קולנוע Village Cinemas (1.2 ק"מ מהנכס)
- מגרש הכדורגל The National Stadium of Vyronas (1.3 ק"מ מהנכס)
- Superfly Cafe – בית קפה בעיצוב רטרו עם משחקי מחשב של שנות ה-80, מגזיני קומיקס וכדומה (1.5 ק"מ מהנכס)



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הדירה

- College Year Athens (2 ק"מ מהנכס)
- Athens University (2.7 ק"מ מהנכס)
- New York College (3 ק"מ מהנכס)
- Technical University (3 ק"מ מהנכס)
- University of Cambridge ESOL (3.1 ק"מ מהנכס)
- Webster Athens (3.3 ק"מ מהנכס)
- IST College | Independent Studies of Science & Technology (3.7 ק"מ מהנכס)
- iCon International Training (3.9 ק"מ מהנכס)

