

נקודות עיקריות

נמכרה	סטטוס הדירה
81	שטח בנוי במ"ר
2001	שנת בניה

דירה מוארת, מרווחת ומוזרנית במצב נהדר עם מיקום מושלם בשכונת Patisia במרכז אתונה!

דירה נאה ומשופצת לחלוטין בבניין חדש בן 9 קומות עם כניסה ולובי מטופחים, 2 מעליות וחלונות עם זכוכית כפולה. הדירה כוללת חדר מגורים מרווח עם מטבח פתוח, פינת אוכל ושני חדרי שינה. לדירה מרפסת גדולה. בחצר האחורית של הבניין יש גן שעשועים לילדים.



סטטוס	משופצת
קומה	רביעית
מס' חדרי שינה	2
מס' חדרי רחצה	1
חדר מגורים	1
מרפסת	כן
מחסן	לא
מעלית	כן
קרבה למטרו	כן
מערכת חימום	הסקה מרכזית
קהל יעד	סטודנטים / זוגות צעירים / משפחות

Kourtidou 37-41 – Athens, Kato Patisia

אזור הדירה

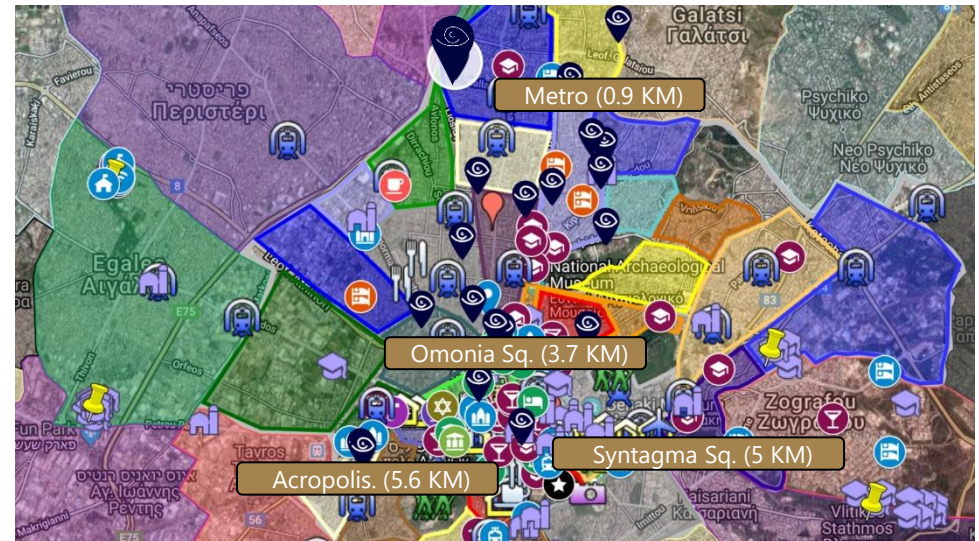


Kato – Patisia ממוקמת במיקום נוח באזור התחתון-דרומי של Patisia עם מוסדות רבים להשכלה גבוהה, גישה קלה ונוחה לתחבורה ציבורית וגישה נוחה לבית החולים Geniko Nosokomeio Patision הנמצא בקרבת מקום.

תחנת המטרו Kato Patisia ממוקמת רק 900 מטרים מהדירה.

הבניין ממוקם במיקום מרכזי מאוד, בפיתח הרחובות Kourtidou ו-Nirvana, קרוב לתחבורה ציבורית, לשווקים, לסופרמרקטים ולבתי ספר. הדירה אידיאלית לשימוש כמגורים לסטודנטים.

0.9	מרחק מתחנת מטרו קרובה בק"מ
3.7	מרחק מכיכר אומוניה בק"מ
4.1	מרחק מהשוק המרכזי בק"מ
4.6	מרחק ממונטיסרקי בק"מ
5	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
5.6	מרחק מהאקרופוליס בק"מ



מוקדי עניין

- **המוזיאון המוטורי של יוון** – מוזיאון רכבי אספנות ייחודי ומרשים המציג למעלה מ-100 רכבים שונים מהמאות ה-19 וה-20. למבקרים ניתנת האפשרות להתנסות בנהיגה בסימולטור של פורמולה 1 (3.2 ק"מ מהנכס).
- **The Epigraphic Museum** - המוזיאון האפיגרפי הוא מוזיאון ייחודי ביוון, הגדול מסוגו בעולם. הוא מחזיק 14,078 כתובות, רובן ביוונית, מתקופות היסטוריות מוקדמות ועד התקופה הרומית המאוחרת (3.7 ק"מ מהנכס).
- **מוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי של אתונה** - זהו אחד המוזיאונים החשובים והיפים מסוגו. המוזיאון, שנפתח בשנת 1874, מכיל יותר מכל מוזיאון אחר בעולם, את אוצרות העתיקות מהקופות השונות ביוון העתיקה, כולל מהתקופה המיקנית, ציורי קיר שנחשפו באקרוטירי באי סנטוריני, מוצגים מהאי דלוס ועוד (4.1 ק"מ מהנכס).
- **Strefi hill** – גבעה ירוקה המשקיפה על אתונה. על הגבעה פארק נעים עם מגרשי ספורט ועמדות תצפית מרהיבות על העיר אתונה כולה (4.3 ק"מ מהנכס).





מסעדות וחיי לילה בקרבת הדירה

- b.eat – בית קפה (300 מ' מהנכס)
- Taverna Thanasis – טברנה יוונית מסורתית (600 מ' מהנכס)
- Nirvana Swingers Club (600 מ' מהנכס)
- Achilleion – מסעדה יוונית מסורתית עם נגיעות מודרניות (950 מ' מהנכס)
- Pizza Fan Πατήσα – פיצריה (1 ק"מ מהנכס)
- ABC Indian Restaurant – מסעדה הודית (1.1 ק"מ מהנכס)
- Martinis Kitchen - מסעדה יוונית עממית (1.5 ק"מ מהנכס)
- Enzo De Cuba – מועדון ריקודים (2.3 ק"מ מהנכס)
- Fame Music Bar – מועדון לילה ובר (2.3 ק"מ מהנכס)
- Beer Tales – בר המתמחה בבירות יווניות (2.7 ק"מ מהנכס)
- Bamboo Athens club הלילה (2.8 ק"מ מהנכס)
- Theater At Colonus תיאטרון (3.1 ק"מ מהנכס)
- בר ה-MoMix Bar Koromikos (4.1 ק"מ מהנכס)
- בר ה-James Bbar (4.2 ק"מ מהנכס)
- מועדון הלילה Noiz club (4.2 ק"מ מהנכס)



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הדירה

- ICBS Athens International College (מ"מ 600)
- Athens Theater Workshop – מכללה קהילתית (2 ק"מ מהנכס)
- Mediterranean College (2.9 ק"מ מהנכס)
- Athens University Of Economics And Business (3.1 ק"מ מהנכס)
- AKTO (3.3 ק"מ מהנכס)
- British Hellenic College (3.3 ק"מ מהנכס)
- Vellios School of Art (3.5 ק"מ מהנכס)
- National Technical University of Athens - School of Architecture (3.7 ק"מ מהנכס)
- National Technical University of Athens - Patission campus (3.6 ק"מ מהנכס)
- Attic College (3.6 ק"מ מהנכס)
- IEK (3.6 ק"מ מהנכס)
- Aegean College (4.6 ק"מ מהנכס)
- University of West Attica - Campus 1 (5.6 ק"מ מהנכס)

