

נקודות עיקריות

נמכר	סטטוס הנכס
64.4	שטח נכס במ"ר
5	קומה
1961	שנת בניה

דירה משופצת בבניין יוקרתי במרכז אתונה, סמוך לכיכר Omonia המרכזית!
נכס במצב נהדר המשתרע על שטח של 64.4 מ"ר.
הנכס בקומה החמישית בבניין משרדים עם מעלית ושומר
בכניסה. הנכס כולל מטבחון, שירותים ואמבטיה.



אזור הנכס



הנכס ממוקם במיקום מצוין, 100 מ' בלבד מכיכר Omonia ו-800 מ' מהמוזיאון הארכיאולוגי הלאומי - אחד המוזיאונים הארכיאולוגיים החשובים והבולטים באירופה. כיכר Omonia היא חלק מהמשולש ההיסטורי המפורסם של אתונה והיא הכיכר העתיקה ביותר בעיר. בשנת 2020 הסתיימו שיפוצים נרחבים בכיכר והאזור הופך שוב למקום בולט בעיר אתונה והוא חלק בלתי נפרד מהמשולש ההיסטורי המפורסם של העיר. הנכס ממוקם בסמוך לתחנת המטרו של כיכר Omonia שהיא אחת התחנות המרכזיות באתונה ועוברים בה שני קווים מרכזיים: קו M1 וקו M2. תחבורה ציבורית משדה התעופה למרכז אתונה מגיעה לכיכר Syntagma משם ניתן להגיע לכיכר Omonia ברגל או בתחבורה ציבורית.



0.1	מרחק מכיכר אמוניה ומתחנת מטרו בק"מ
0.4	מרחק מהשוק המרכזי בק"מ
0.8	מרחק ממוזיאון הארכיאולוגיה בק"מ
0.9	מרחק ממונסטיראקי בק"מ
1.2	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
1.6	מרחק מהאקרופוליס בק"מ
35	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ

הנכס ממוקם בסמוך לכיכר Omonia. הכיכר היא מקום שוקק בו נפגשים תיירים, רוכלים ועוברי אורח. הכיכר הייתה מקום מפגש קוסמופוליטי לאנשים מהמעמד הבינוני עד מלחמת העולם השנייה, עם מלונות רבים וגדולים, כמו Megas Alexandros ו-Bageion. לאחר המלחמה הוקמו מסעדות, תיאטראות, בתי קפה ומלונות בסמוך לכיכר. בתחילת 2020 הסתיים שיפוץ נרחב של הכיכר.

כיום, רשתות מלונות רבות רכשות ומשכירות נכסים מסביב לכיכר, למשל: אחד הבניינים הישנים הסובבים את הכיכר יהפוך למלון מרשת Marriott; רשת מלונות Brown רכשת ומשכירה נכסים מסביב לכיכר ומפעילה מלונות בדרוג כוכבים משתנים: מלון La Mirage לשעבר, מלון Ilion, מלון Acropol, נכס ברחוב Theatrou; קרן בריטית רכשה לאחרונה את מלון Titania (400 חדרים) בעלות של 55,000,000 יורו; קבוצת מלונות פותחת מלון נוסף בכיכר (בנוסף למלון שפועל כיום לא רחוק מכיכר Omonia); גם רשת מלונות Hilton נמצאת בתהליך רכישת נכס ושיפוצו למלון יוקרתי בסמוך לכיכר; בנוסף, חברת Boisee Finances הצרפתית רכשת בימים אלה נכס בסמוך למוזיאון הלאומי לארכיאולוגיה כדי להפוך אותו למלון יוקרתי נוסף.





קישור לסרטון על שיפוץ הכיכר:

https://www.youtube.com/watch?v=6osON_n8_JU



מוקדי עניין

- **כנסיית Aghios Konstantinos** – בזיליקה מונומנטלית שנבנתה בשנים 1876-1896 (230 מ' מהנכס).
- **כיכר Kotzia** - אחת הכיכרות המפורסמות של אתונה. נמצאים בה בניין העיריה, הבנק הלאומי, התיאטרון העירוני והאחווה הנשיאותית (250 מ' מהנכס).
- **התיאטרון הלאומי** - מבנה נמוך אך מרשים שנבנה בין השנים 1882 ו-1890 על ידי האדריכל ארנסט זילר בסגנון אקלקטי (350 מ' מהנכס).
- **השוק המרכזי - Kentriki Agora** - ממוקם ליד כיכר Omonia ונמצא בתוך מבנה מתכתי עצום בסגנון המאה ה-19. למבקרים במקום מובטחת חגיגה חינונית של דגים, פירות ים ובשרים, שפע של זוכני ירקות ופירות טריים. סביב המבנה מתפצלים עוד ועוד שווקים קטנים שגם הם מציעים מוצרי מזון שונים (450 מ' מהנכס).
- **הספרייה הלאומית של יוון** - הבניין תוכנן בסגנון נאו-קלאסי על ידי האדריכל הדני תהופיל פרייר וון הנסן כחלק מטרילוגיית מבנים נאו-קלאסיים, יחד עם האקדמיה הלאומית היוונית למדעים ועם אוניברסיטת אתונה. הספרייה נוסדה בשנת 1832. באוספי הספרייה ישנם כיום 4,500 כתבי יד, אוסף תסריטים ועתיקות (700 מ' מהנכס).
- **מוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי** – אחד מהמוזיאונים החשובים והבולטים באתונה (800 מ' מהנכס).





מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס

- Palia Omonia (מ' 210 מהנכס)
- Spinster – בר קפה בעיצוב רטרו של שנות ה-50 (מ' 210 מהנכס)
- Diporto – מסעדה יוונית (מ' 350 מהנכס)
- Tpata – טברנה יוונית מסורתית (מ' 450 מהנכס)
- Tavern Klimataria – טברנה יוונית מסורתית (מ' 450 מהנכס)
- O Aris – מסעדה וטברנה יוונית (מ' 450 מהנכס)
- BlackbirD Bar (מ' 650 מהנכס)
- Boiler – אחד מהברים החמים כיום באתונה. מתנגנת בו מוזיקה אלטרנטיבית ומודרנית (מ' 650 מהנכס)
- The Black Cat Bar – בר קוקטיילים (מ' 750 מהנכס)
- Revolt street bar (מ' 750 מהנכס)
- מועדון הלילה 7 Times Live Music and Dance Club (מ' 750 מהנכס)
- Starbucks – סניף של רשת בתי הקפה הבינלאומית (מ' 750 מהנכס)
- Taverna Ta Varelia – טברנה יוונית מסורתית (מ' 800 מהנכס)
- An Club – מועדון לילה והופעות חיות (מ' 800 מהנכס)
- Dr Feelgood – בר קפה (מ' 850 מהנכס)
- six d.o.g.s – אחד מהברים הטרנדיים והמפורסמים באתונה (מ' 850 מהנכס)
- James BBar – בר (1 ק"מ מהנכס)
- Salero Bar Restaurant – בר מסעדה המתמחה במאכלים מהמטבח הליברי (1 ק"מ מהנכס)



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הנכס

- Vellios School of Art (400 מ' מהנכס)
- Hellenic Open University (600 מ' מהנכס)
- National and Kapodistrian University of Athens (600 מ' מהנכס)
- National Technical University of Athens (850 מ' מהנכס)
- Academy of Athens (850 מ' מהנכס)
- Astropaideia (900 מ' מהנכס)
- University of Cambridge ESOL (1.2 ק"מ מהנכס)
- Athens University Of Economics And Business (1.4 ק"מ מהנכס)
- AKTO (1.4 ק"מ מהנכס)
- Webster University Athens Campus (1.8 ק"מ מהנכס)
- Agricultural University of Athens (2.1 ק"מ מהנכס)

