

## נקודות עיקריות

דירה חדשה ומוארת בת שני מפלסים בכניין דירות חדש עם חניה פרטית במרכז אתונה! הנכס ממוקם קרוב לכיכר Attiki באזור מגורים נעים ושקט.

זוהי דירה עם שני מפלסים במצב נהדר עם חניה פרטית, מעלית חדשה וחלונות עם זכוכית כפולה. עלות חניה באתונה עולה ומחיר מקום חניה באתונה כיום מוערך בכ-15,000 יורו!

הדירה כוללת סלון אחד עם מטבח פתוח, חדר אמבטיה ומרפסת בקומה הראשונה. הקומה השנייה כוללת חדר שינה, חדר אמבטיה ומרפסת.

נכס אידיאלי למגורי סטודנטים מכיוון שיש הרבה מוסדות להשכלה גבוהה בסביבתו, גישה קלה ונוחה לתחבורה ציבורית וחיי לילה אינטנסיביים.

סטטוס הנכס	נמכר
שטח בנוי כולל במ"ר	50
שנת בניה	2008

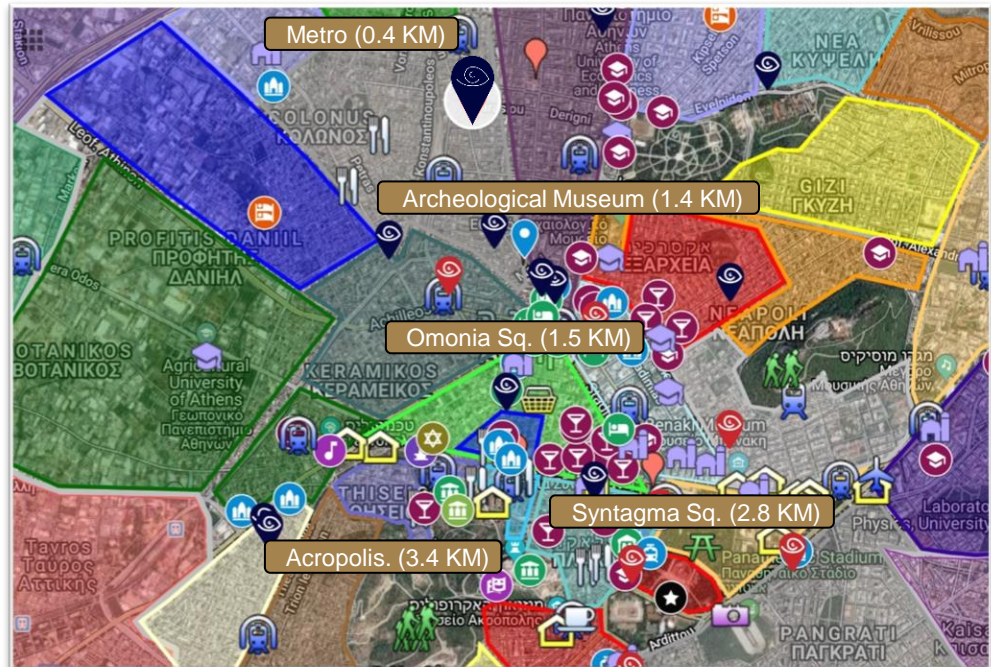


סטטוס	חדשה
קומה	ראשונה ושניה
מס' חדרי שינה	1
מס' חדרי רחצה	1.5
חדר מגורים	1
מטבח	1
מרפסת	2
חניה	חניה פרטית
מעלית	כן
קרבה למטרו (מ')	400
מערכת חימום	הסקה מרכזית
קהל יעד	סטודנטים

# Admitou 3 – Athens, Attiki Square

## אזור הדירה

הנכס ממוקם בשכונת Attiki - עירוניות עמוסות - Attiki ו-Victoria, רק 10 דקות הליכה מאוניברסיטת עירונת. האזור נחשב לשכונה האריסטוקרטית ביותר באתונה העתיקה ועבר עיור נרחב במהלך שנות ה-60 וה-70 של המאה ה-20. הדירה קרובה גם לשכונת Kypseli המרכזית ו-Patission ו-Fokionos Negri הם רחובות הקניות העיקריים בשכונה. הנכס ממוקם רק 400 מ' מתחנת המטרו Attiki ו-900 מ' מתחנת המטרו Victoria. בנוסף, יש הרבה תחנות אוטובוס וחשמלית בקרבת מקום.



0.4	מרחק מתחנת מטרו קרובה בק"מ
1.4	מרחק ממוזיאון הארכיאולוגיה בק"מ
1.5	מרחק מכיכר אומניה בק"מ
2.3	מרחק ממונסטיראקי בק"מ
2.8	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
3.4	מרחק מהאקרופוליס בק"מ
36	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ



## מוקדי עניין

- **Hellenic Motor Museum** מוזיאון ייחודי ומרשים המציג למעלה מ-100 כלי רכב שונים מהמאות ה-19 וה-20. למבקרים ניתנת ההזדמנות להתנסות בסימולטור של פורמולה 1 (ק"מ מהנכס).
- **מוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי של אתונה** - זהו אחד המוזיאונים החשובים והיפים מסוגו. המוזיאון, שנפתח בשנת 1874, מכיל יותר מכל מוזיאון אחר בעולם, את אוצרות העתיקות מהקופות השונות ביוון העתיקה, כולל מהתקופה המיקנית, ציורי קיר שנחשפו באקרופוליס באי סנטוריני, מוצגים מהאי דלוס ועוד (1.4 ק"מ מהנכס).
- **The Epigraphic Museum** - המוזיאון האפיגרפי הוא מוזיאון ייחודי ביוון, הגדול מסוגו בעולם. הוא מחזיק 14,078 כתובות, רובן ביוונית, מתקופות היסטוריות מוקדמות ועד התקופה הרומית המאוחרת (1.6 ק"מ מהנכס).
- **Strefi hill** - גבעה ירוקה המשקיפה על אתונה. על הגבעה פארק נעים (2.2 ק"מ מהנכס).
- **Lycabettus Theater** - אמפיתאטרון פתוח על גבעת Lycabettus, האמפיתאטרון יכול לארח כ-3,000 צופים ונערכים בו מופעי ענק והופעות מוזיקליות (3 ק"מ מהנכס).
- **Benaki** מוזיאון - נחשב לאחד המוזיאונים הפופולריים ביותר באתונה. התצוגות במוזיאון סוקרות את התפתחות האמנות היוונית לאורך השנים וההיסטוריה. בין השאר מוצגים שם תכשיטים, חפצי אמנות עתיקים, ותערוכת תלבושות היסטורית מרהיבה, עם תלבושות ססגוניות מכל רחבי יוון (3 ק"מ מהנכס).



## מסעדות וחיי לילה בקרבת הדירה

- Corfu – מסעדת מזון מהיר (100 מ' מהנכס)
- Galina – מסעדה ביתית ומשפחתית (130 מ' מהנכס)
- Trihonida Tavern – מסעדה יוונית מסורתית (220 מ' מהנכס)
- Anna's Place – מסעדה בסגנון אמריקאי (650 מ' מהנכס)
- Kottarou – מסעדת בשרים (700 מ' מהנכס)
- Plateia – טברנה יוונית מסורתית (850 מ' מהנכס)
- Gagarin 205 – אולם להופעות חיות (900 מ' מהנכס)
- Taverna Ta Varelia – טברנה יוונית מסורתית (1 ק"מ מהנכס)
- בר ה-Rockwood (1.3 ק"מ מהנכס)
- An Club – מועדון לילה והופעות חיות (1.7 ק"מ מהנכס)
- BlackbirD Bar (1.7 ק"מ מהנכס)
- The Black Cat – בר קוקטיילים (1.7 ק"מ מהנכס)
- Dr Feelgood – בר קפה (1.8 ק"מ מהנכס)
- Revolt street bar (1.8 ק"מ מהנכס)
- Tavern Klimataria – טברנה יוונית מסורתית (1.9 ק"מ מהנכס)
- James BBar – בר (2.1 ק"מ מהנכס)





# מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הדירה

- Athens University Of Economics And Business (900 מ' מהנכס)
- Astropaideia College (1 ק"מ מהנכס)
- Mediterranean College (1 ק"מ מהנכס)
- British Hellenic College (1.1 ק"מ מהנכס)
- AKTO (1.2 ק"מ מהנכס)
- Vellios School of Art (1.3 ק"מ מהנכס)
- National Technical University of Athens (1.5 ק"מ מהנכס)
- Patission campus (1.5 ק"מ מהנכס)
- Attic College (1.5 ק"מ מהנכס)
- IEK (1.5 ק"מ מהנכס)
- Hellenic Open University (1.6 ק"מ מהנכס)
- National and Kapodistrian University of Athens (2 ק"מ מהנכס)
- Athens University School of Communication and Media (2 ק"מ מהנכס)

