

נקודות עיקריות

דירה מקסימה במיקום מצוין במרכז אתונה.

הדירה כוללת סלון, מטבח, חדר שינה אחד וחדר רחצה אחד.

€ 100,000	עלות הדירה
51	שטח דירה במ"ר
€ 1,961	מחיר למ"ר
1	מס' חדרי שינה
1	מס' חדרי רחצה
ראשונה	קומה
1977	שנת בניה



Peston 18, Kypseli, Athens

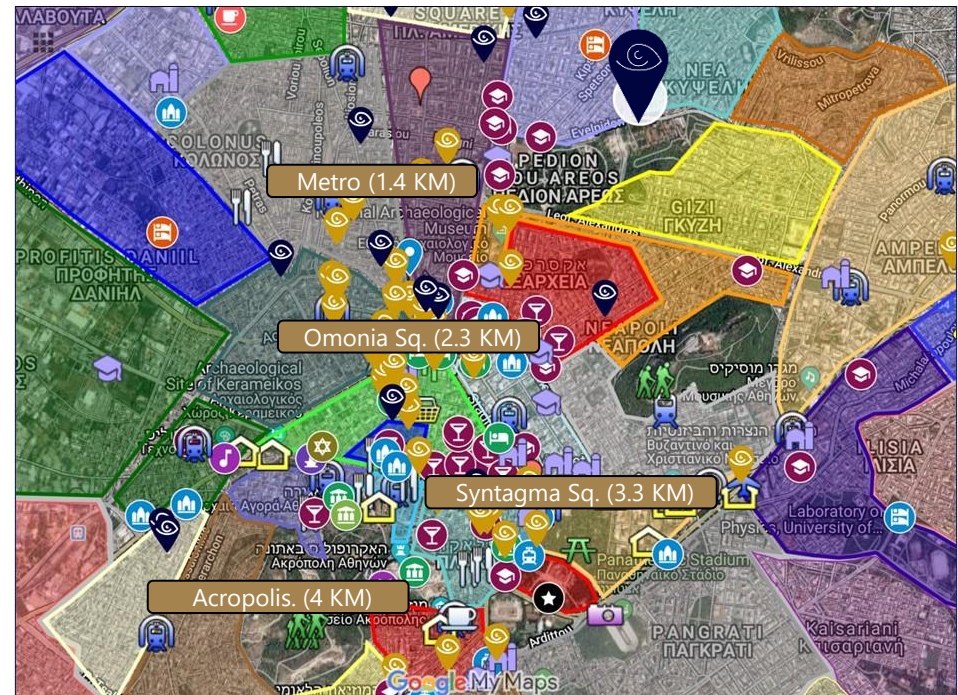


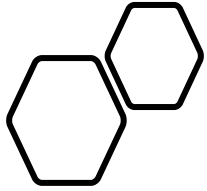
אזור הנכס

הנכס ממוקם בשכונת Kypseli במרכז אתונה. השכונה היא אחת הגדולות בעיר אתונה. השכונה הפכה בשנות ה-60' של המאה ה-20 למוקד של תרבות וחיי לילה ועד היום ידועה בשפע התיאטרות הממוקמים בה. הרחובות Patission ו-Fokionos הם רחובות הקניות המרכזיים של השכונה. בשכונה מתגוררים אמנים רבים.

תחנת המטרו של כיכר Victoria ממוקמת במרחק 1.4 ק"מ ועובר בה קו המטרו M1. במרחק 2 ק"מ מהדירה ממוקמת גם תחנת המטרו ATTIKI שבה עוברים קווי המטרו M1 ו-M2.

0.7	מרחק מביה"ס לכלכלה ולמנהל עסקים בק"מ
1.4	מרחק מתחנת מטרו קרובה בק"מ
2.3	מרחק מכיכר Omonia בק"מ
3.2	מרחק מ-Monastiraki בק"מ
3.3	מרחק מכיכר Syntagma בק"מ
4	מרחק מהאקרופוליס בק"מ
34	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ





מוקדי עניין

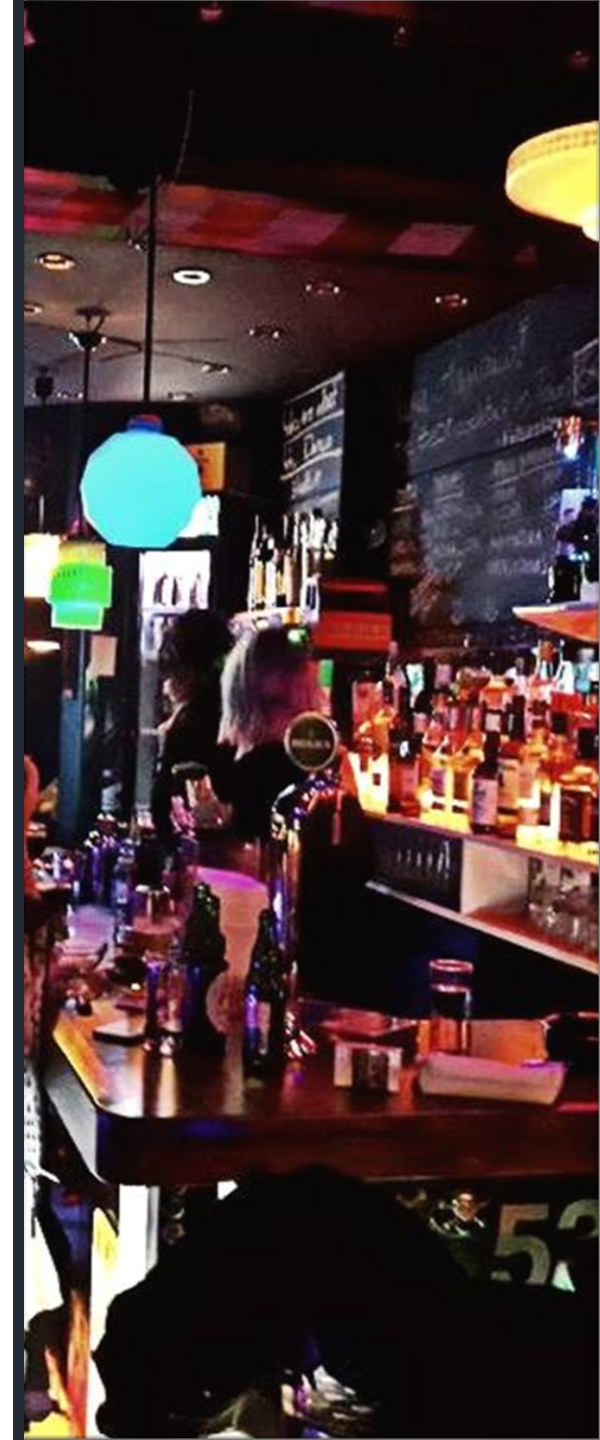
- **Pedion Areos** – הפארק הגדול ביותר באתונה. הפארק משופע בפינות נוי, מים ומסלולי הליכה נעימים (450 מ' מהנכס)
- **Demotiki Agora** – שוק מקורה הומה ונעים שהוקם בשנת 1930, "אחיו הצעיר" של השוק המרכזי של אתונה (550 מ' מהנכס)
- **Fokionos Negri** – אחד מהרחובות המרכזיים בשכונה. הרחוב בנוי כשדרה ירוקה, מעין פארק במרכז השכונה, ומשופע בחנויות, מסעדות ובתי קפה (650 מ' מהנכס)
- **כיכר Kanari** – הכיכר המרכזית של השכונה, משופעת ספסלים, מזרקה, פסלים ופינות חן. נקודה אהובה על תושבי השכונה ותיירים כאחד (850 מ' מהנכס)
- **Hellenic Motor Museum** - מוזיאון ייחודי ומרשים המציג למעלה מ-100 כלי רכב שונים מהמאות ה-19 וה-20. למבקרים ניתנת ההזדמנות להתנסות בסימולטור של פורמולה 1 (1.6 ק"מ מהנכס)



מסעדות וחיי לילה בקרב הנכס



- Rena's – טברנה ובר אוזו (350 מ' מהנכס)
- Allotivo – מועדון לילה שכונתי המשמיע מוזיקת ג'ז ונשמה (350 מ' מהנכס)
- Blasis Psaradiko-Psarafago – טברנה ומסעדת דגים (600 מ' מהנכס)
- Orpheas – בר מוסיקה טרנדי ופופולרי (650 מ' מהנכס)
- Foibos – בר קוקטיילים (650 מ' מהנכס)
- Taxidi stin Anatoli – מועדון וטברנה יונית מסורתית שמתנגנת בה מוזיקה יונית ורמבטיקה (650 מ' מהנכס)
- After Crepe – מסעדה המתמחה בופל בלגי וקרפים (650 מ' מהנכס)
- Geia Kalamaki – מאפיה ומעדניית סובלאקי (650 מ' מהנכס)
- Roka & Rodi – מסעדה המגישה המבורגרים ופסטות (650 מ' מהנכס)
- Beer Tales – בר המתמחה בבירות יוניות (750 מ' מהנכס)
- The Topou Allou Theater – תאטרון ידוע המעלה מחזות יוניים, חלקם גם באנגלית (750 מ' מהנכס)
- Mezedomaxies – מסעדה המתמחה במאכלי ים ובדגים מעושנים (800 מ' מהנכס)
- Sixty Four Cockait Bar – בר קוקטיילים (850 מ' מהנכס)
- O Bakalogatos – אחת המסעדות הטובות בשכונה ואולי באתונה כולה. את המסעדה נוהגים לפקוד השפים המובילים של אתונה (900 מ' מהנכס)



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הדירה

- Athens University Of Economics And Business (700 מ' מהנכס)
- Akto (700 מ' מהנכס)
- Mediterranean College (1.1 ק"מ מהנכס)
- Αθήνα εργασθήρα ακαδμαίκα - כללה למשחק (1.5 ק"מ מהנכס)
- Vakalo Art & Design College (1.6 ק"מ מהנכס)
- National Technical University of Athens Patission campus (1.8 ק"מ מהנכס)
- Attic College (1.9 ק"מ מהנכס)
- ICBS Athens International College (2.6 ק"מ מהנכס)
- University of Cambridge ESOL (2.8 ק"מ מהנכס)

