

נקודות עיקריות

€ 750,000	מחיר הנכס
360	שטח בנוי במ"ר
€ 2,083	מחיר למ"ר

מבנה מגורים יוקרתי, יפהפה ומרווח עם ריצוף שיש יווני, חימום תת רצפתי, קמינים פתוחים, מרפסות המאפשרות להשקיף על הנוף, מטבחים מעוצבים, אבזור ומאפיינים יוקרתיים.

הבית בנוי בשלוש קומות, כל קומה מתפרשת על 120 מ"ר. הקומות מחוברות ביניהן ע"י מעלית וגרם מדרגות פנימי.

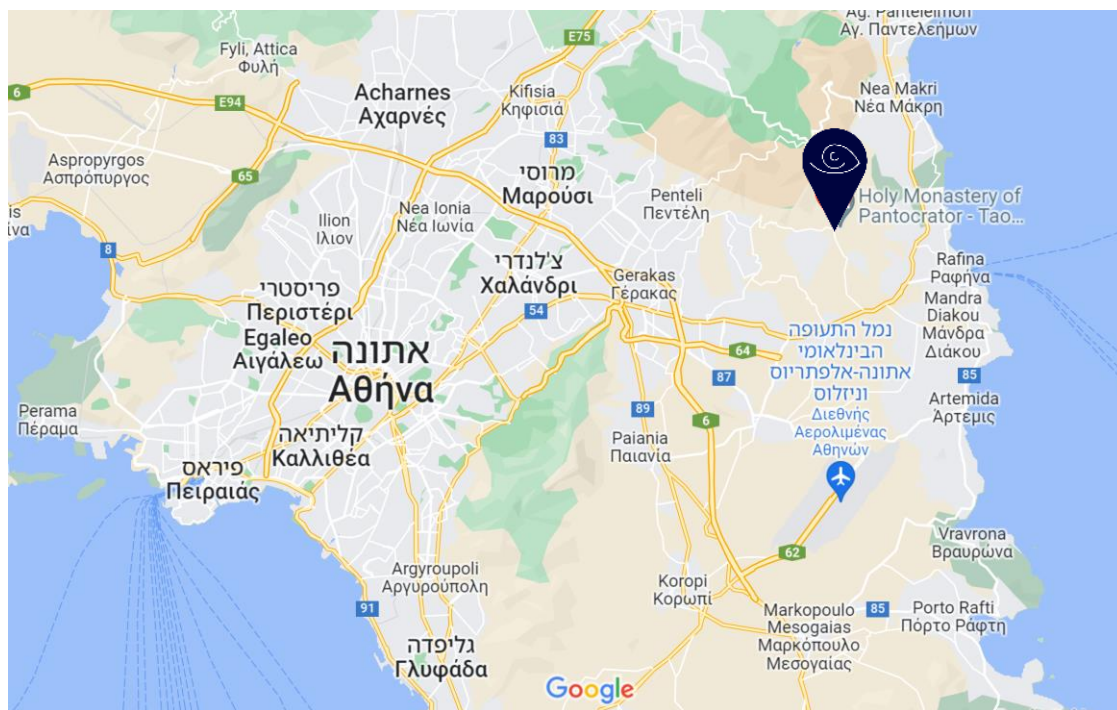
הבית כולל 6 חדרי שינה (ל-5 מהם חדרי רחצה צמודים), 2 מטבחים, חדר עבודה, חדר אוכל, 2 טרקלינים גדולים, אזור מגורים עם פסנתר, בריכת שחייה מקורה ומחוממת (עם גג נפתח), חדר ארונות ושירותים, חדר רחצה נוסף, חדר כביסה, וחללים משותפים נוספים.

אזור הבריכה כולל בר מאובזר במקרה, פינת ברביקיו, ג'קוזי ומערכת שמע למוסיקה.



אזור הנכס

8 ק"מ	מרחק מנמל Rafina
9 ק"מ	מרחק מחוף הים
18.7 ק"מ	מרחק מנמל התעופה הבינלאומי של אתונה
30.2 ק"מ	מרחק ממרכז אתונה



הנכס נמצא במרחק 15 דקות נסיעה בלבד מנמל התעופה הבינלאומי של אתונה, 10 דקות נסיעה מנמל Rafina (ממנו יוצאות מעבורות לאיים הפופולריים של יוון) וליד מזר ביזנטי.

ניתן להגיע למרכז אתונה ע"י נסיעה במטרו מ-Pallini שנמצאת במרחק של 10 דקות נסיעה מהנכס.

בנוסף, הנכס ממוקם במרחק הליכה מהר Pallini ו-10 דקות נסיעה מחוף הים.. אזור החוף של Marathonas מציע חופים חוליים עם מסעדות וברים משובחים.



מוקדי עניין

- **Monastery of Daou Pentelis** - המנזר, מתחילת המאה ה-10, ממוקם על מדרון הר Penteli והוא ייחודי במבנהו. ניתן למצוא מנזרים דומים לו רק בגיאורגיה ובארמניה (300 מ' מהנכס).
- **Pyrgos Doukissis Plakentias** - אחוזה שנבנתה עבור הדוכסית מפלסאנס. הבנייה החלה ב-1840, אך הסתיימה רק ב-1961, כשקונסטנטינוס השני עבר לגור בה (9.3 ק"מ מהנכס).
- **Attica Zoological Park** - גן החיות גדול במיוחד, ומגוון, ותמצאו בו סוגים רבים של ציפורים, יונקים וזוחלים, לצד יונקים ימיים, למורים ועוד חיות רבות ונוספות (10.6 ק"מ מהנכס)
- **The Penteli Astronomical Station** - שלוחה של מצפה הכוכבים של אתונה שנבנתה ב-1936 (11.2 ק"מ מהנכס).
- **Mount Penteli** - הר שגובהו 1,109 מטרים, המצוי צפונית מזרחית לאתונה ודרומית מערבית למרתון שביוון. מרבית שטחי ההר מיוערים, וההר הגבוה נראה למרחוק (13.5 ק"מ מהנכס).

מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס

- I Gonia tou Torva – בר יין ומסעדה
- Melinia Restaurant – מסעדת דגים ופירות ים
- Tzitziki Beach Bar – בר תוסס על חוף הים ב-Rafina
- Castello Pizza – מסעדה איטלקית ופיצריה
- Fish Tavern Galini – טברנה יוונית ב-Rafina
- Ta Kavouria Tou Asimaki – מסעדה יוונית מסורתית ב-Rafina
- The View Club – מועדון ומסעדה יוקרתית בסגנון אירופאי
- Albatross – מבשלת בירה ופאב
- Square Cafe Bar – בר ובית קפה
- Aretousa Club – מועדון מוסיקה וריקודים ואוכל טוב
- Sante Rock Bar – בר קוקטיילים
- Everest – בר ובית קפה
- Paco's Project – בר
- Byebye Beach Bar – מסעדה ובר על חוף הים



בתי מלון בקרבת הנכס

מיקום	עלות לילה	מס' כוכבים	שם המלון
Pikermi	50 €	2	Pikermi Hotel
Nea Makri	51 €	2	Miami Hotel
Nea Makri	90 €	3	Myrto Hotel
Nea Makri, Mati Beach	95 €	4	Mati Hotel
Rafina	109 €	4	Hotel Avra Rafina
Nea Makri, Mati Beach	115 €	4	Cabo Verde
Pallini	140 €	4	Mikelina Boutique Hotel
Nea Makri, Mati Beach	191 €	4	Ramada by Wyndham Athens Attica Riviera
Artemis	224 €	4	Seasabelle The Hotel
Athens International Airport	246 €	4	Holiday Inn Athens - Airport
Athens International Airport	268 €	5	Sofitel Athens Airport