

House near the sea, Porto Rafti area

נקודות עיקריות

€ 280,000	מחיר הנכס
100	שטח בנוי במ"ר
€ 2,800	מחיר למ"ר
350	שטח מגרש במ"ר

בית מוכן לאכלוס באזור Porto Rafti קרוב לים וקרוב לנמל התעופה הבינלאומי Elytherios Venizelos.
הבית מתפרש על פני כ-100 מ"ר וניתן לבנות 20 מ"ר נוספים.



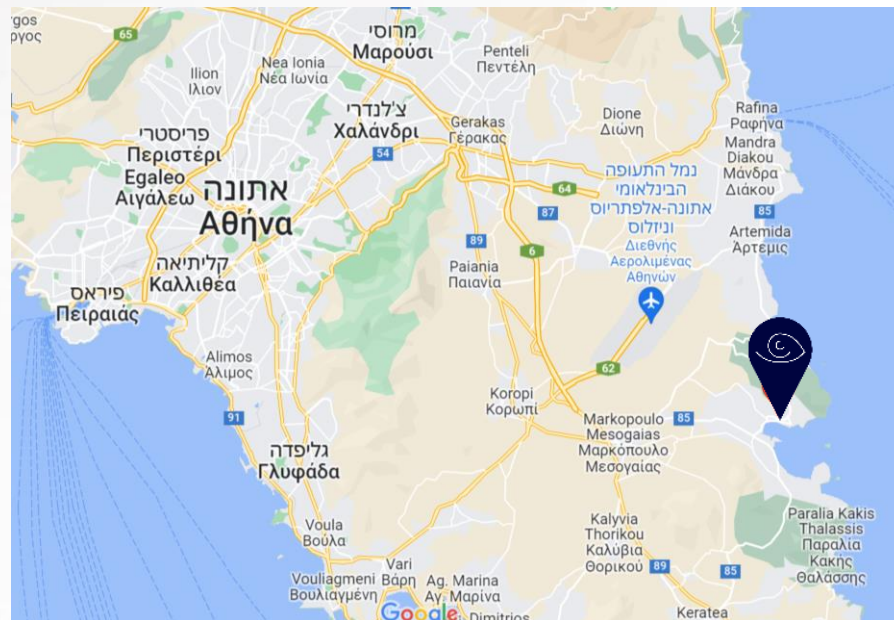
House near the sea, Porto Rafti area

אזור הנכס

במרחק של כ-40 ק"מ מאתונה, ממוקמת Porto Rafti, אחת מעיירות הנופש הידועות באזור Attica ואהובה במיוחד על אתונאים ויוונים בכלל. האזור מציע למבקרים בו של יופי טבעי, היסטוריה, רגע, בידור, מסעדות מצוינות וחיי לילה תוססים.

האזור היה מאז ומתמיד בעל חשיבות אסטרטגית, שכן פורטו רפטי או נמל "Mesogea" שימשו בעבר שער הכניסה ל-Attica. מעידים על כך הן הממצאים הארכיאולוגיים באזור והן ההתייחסויות לכך בהיסטוריה ובמיתולוגיה היוונית. על פי סיפורי המסע של אותה תקופה, פורטו רפטי הייתה הנמל האלטרנטיבי של אתונה, כאשר פיראוס נחסמה על ידי ספינות אויב. מסלול החוף בפורטו רפטי מציע נופים מדהימים של הים, ושל שלושת האיים המעטרים את המפרץ: האיים הסלעיים הזעירים רפטי, רפטופולה ו-Prasso. בראש האי רפטי נחים שרידי פסל שיש. בגובה של 2.35 מטרים ובסיסו מגיע לשני מטרים. הפסל מכונה "הקולוסוס של פורטו רפטי" בשל גודלו, בעוד שהמקומיים נהגו לקרוא לו "רפטי" ("חייט") - ומכאן שמו של האזור - שכן נאמר שהוא מתאר אדם שהחזיק זוג זהב של מספריים בידו.

באזור יש חופים מפורסמים ביופיים כשהבולט והמוכר בהם הוא חוף Avlaki.



2.1 ק"מ	מרחק מהעיירה Porto Rafti
4.4 ק"מ	מרחק מחוף Avlaki
16.8 ק"מ	מרחק מנמל התעופה הבינלאומי של אתונה
31.8 ק"מ	מרחק מנמל Lavrio
41.5 ק"מ	מרחק ממרכז אתונה

• **Temple of Vravronian Artemis** – המקדשה ממוקם בצד המזרחי של אטיקה היה בין האתרים הקדושים החשובים ביותר בימי קדם (7.2 ק"מ מהנכס).

• **Lavrion** - האזור ידוע בתעשייה הכרייה המתקיימת בו מימי קדם. כאן נחפרו עמודי הענק ממקדש פוסיזון ב-Sounion הסמוכה. מכרות הכסף מתוארכים לתקופות פרהיסטוריות. שוק הדגים של Lavrion נחשב לאחד הטובים באטיקה והסחורה בו מסופקת ישירות מזייגי העיירה (31 ק"מ מהנכס).

• **Glyfada** - אתר נופש בריביירה של אתונה עם בוטיקים יוקרתיים, ברי קוקטיילים מפנקים, מסלול גולף, מרכז להצלת צבי ים ושורה של חופים פרטיים (31.5 ק"מ מהנכס).

• **Marathon** - האתר של קרב מרתון בשנת 490 לפנה"ס, שבו הצבא האתונאי שהיה בעל עדיפות מספרית, הביס את הפרסים. האגדה מספרת שפיידיופודס, מבשר יווני בקרב, נשלח בריצה ממרתון לאתונה כדי להכריז על הניצחון, וכך נוצר מירוץ ריצת המרתון בעת המודרנית. כיום העיר היא עיר נופש פופולרית ומרכז חקלאות (38.8 ק"מ מהנכס).

• **מקדש פוסיזון ב-Sounion** - המקדש ממוקם מעל החוף על הר הבולט אל הים והוקדש לפוסיזון. בימי קדם המקדש היה הסימן האחרון לציוויליזציה שהאתונאים ראו כשהפליגו הרחק מהבית והראשון שראו כשחזרו (39 ק"מ מהנכס).



מוקדי עניין



מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס

- Kazba Bar Kouzina – בית קפה, בר ומסעדה על חוף הים ב- Porto Rafti
- Fiki Fiki - מסעדת פירות ים משפחתית על חוף הים, ממוקמת ב- Porto Rafti
- Melikokon Mezedopoleio – מסעדת בשרים, דגים ופירות ים ב- Porto Rafti
- Taverna O Dimitris – טברנה משפחתית על חוף הים ב- Porto Rafti
- Barco – בר קוקטיילים ומסעדה ב- Porto Rafti
- Mojo Cafe – בית קפה ב- Porto Rafti
- Allou Gialou – מסעדת דגים ופירות ים ב- Porto Rafti
- Del Mar – בר ומסעדה בסגנון אמריקאי ב- Porto Rafti על חוף הים
- Frida & Diego - בר קוקטיילים ב- Markopoulo Mesogeas
- Mourouzis Taverna - מטבח מקומי, מסעדת סטייקים, ים תיכוני, ברביקו, יווני, ממוקמת ב- Kalyvia Thorikou
- Litsa - מסעדת פירות ים על חוף הים, ממוקמת ב- Daskalio

