

Stournari 65, Omonia, Athens

נקודות עיקריות

סטטוס	פרויקט בפיתוח
שטח בנוי כולל במ"ר	71.91
שנת שיפוץ	2022



דירה הממוקמת בקומה השישית של בניין דירות ברחוב Stournari 65. הדירה מתפרשת על פני שטח של 71.91 מ"ר וכוללת יחידת הורים וחדר שינה נוסף, חלל מגורים הכולל מטבח פתוח וסלון ושני חדרי רחצה. לאורכם של הסלון ויחידת ההורים יש מרפסת. המטבח והסלון של הדירה בנויים בחלל פתוח המאפשר נוחות מירבית. חדר השינה השני כולל גם משרד. רצפות חדרי השינה בנויות מעץ אלון מלא. חדרי הרחצה ושאר הדירה יחופו בציפוי למיניציה בשיפוץ המתוכנן. דלת הכניסה לדירה היא דלת בטחון. בבניין הדירות יש מעלית משותפת פעילה, והכניסה אליו מרווחת ומטופחת. קירור וחימום הדירה יעשה ע"י מערכת מיזוג אוויר ייעודית. ההוצאות המשותפות של הבניין הן מינימליות.

Stournari 65, Omonia, Athens

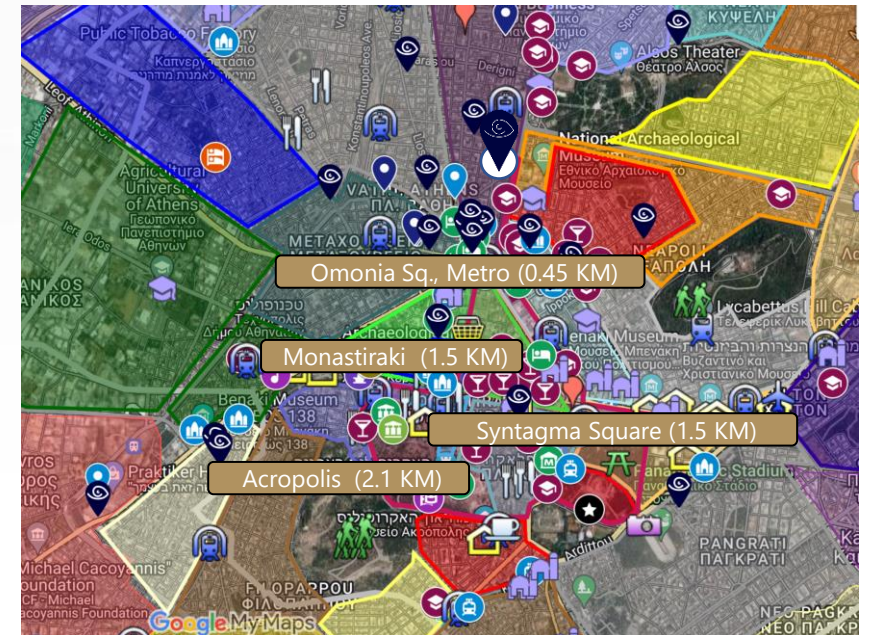
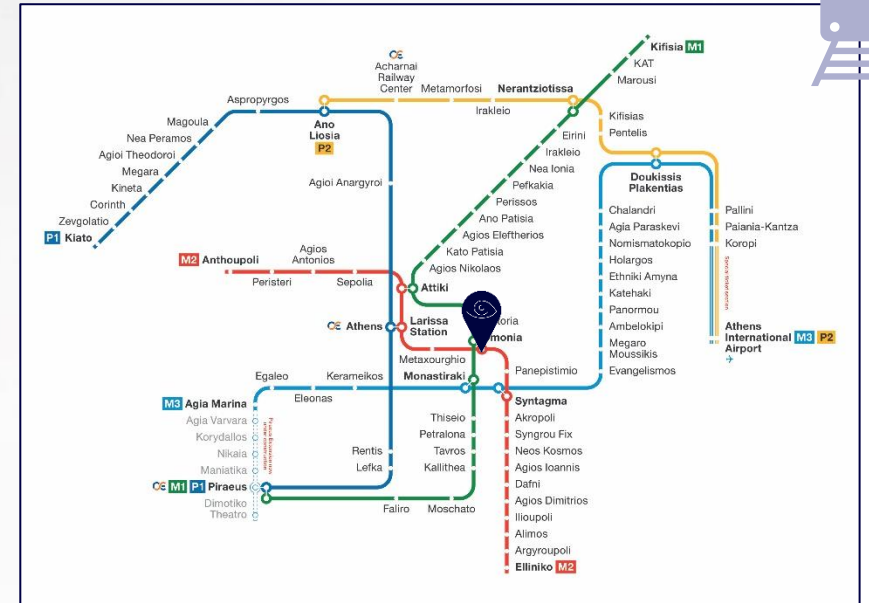
הנכס ממוקם סמוך לכיכר Omonia - חלק מהמשולש ההיסטורי המפורסם של אתונה והכיכר העתיקה ביותר בעיר. בשנת 2020 עיריית אתונה סיימה לערוך שיפוצים נרחבים בכיכר. האזור הופך שוב למקום בולט בעיר אתונה והוא חלק בלתי נפרד מהמשולש ההיסטורי המפורסם של העיר.

במשך השנים האחרונות רשתות בתי מלון מפורסמות רכשו והחכירו מספר נכסים מסביב לכיכר כמו Marriot, Brown ו-Melia.

לנכס גישה נוחה למרכז העיר (תחבורה ציבורית נוחה, רק 450 מ' מתחנת המטרו של כיכר Omonia ו-600 מ' מתחנת Victoria).

0.45	מרחק מכיכר אומוניה ומתחנת מטרו קרובה בק"מ
1.5	מרחק ממונסטירקי בק"מ
1.5	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
2.1	מרחק מאקרופוליס בק"מ
2.6	מרחק ממוזיאון אקרופוליס בק"מ
38.8	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ

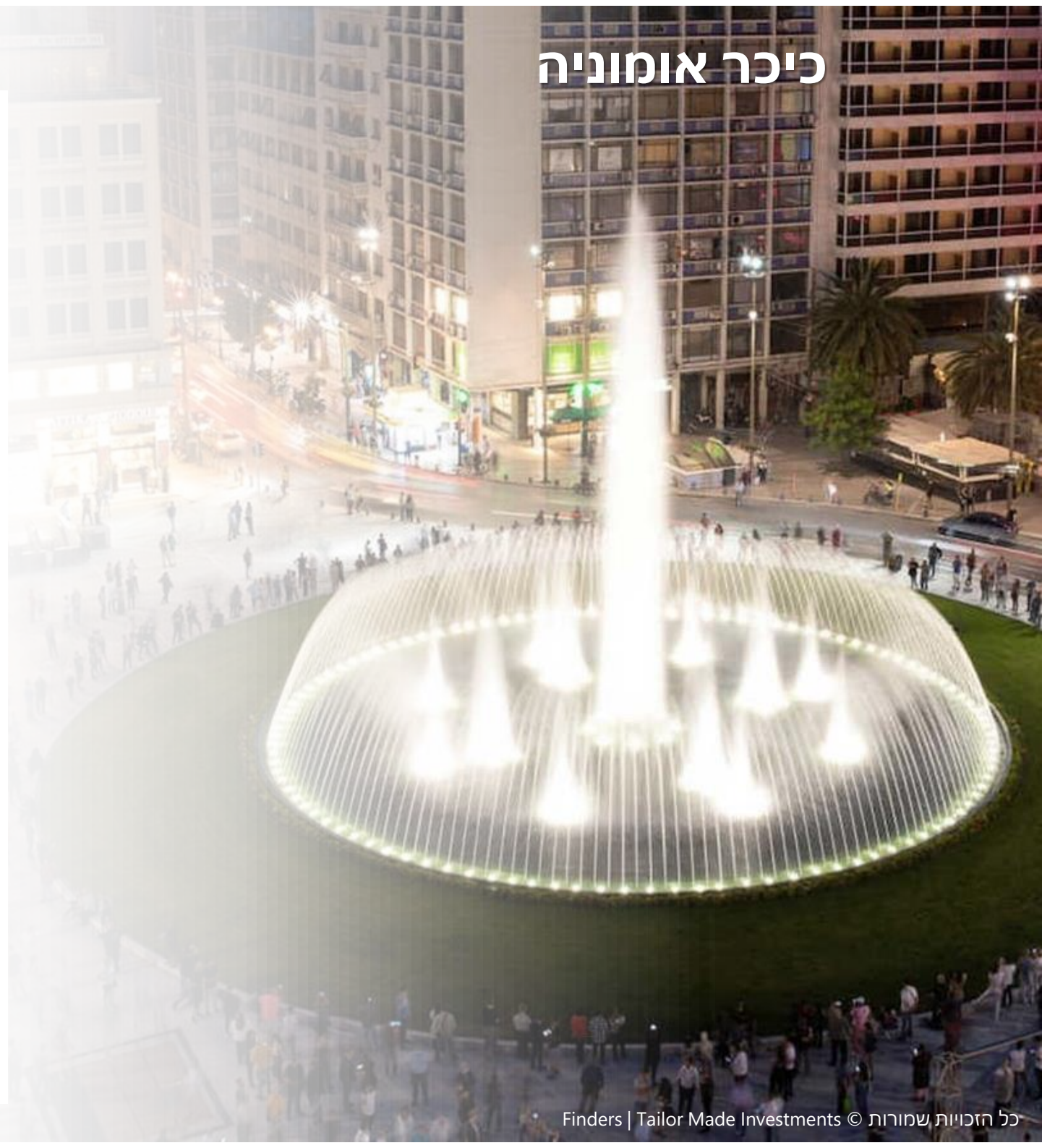
אזור הנכס



כיכר אומוניה

הנכס ממוקם בסמוך לכיכר Omonia. הכיכר היא מקום שוקק בו נפגשים תיירים, רוכלים ועוברי אורח. הכיכר הייתה מקום מפגש קוסמופוליטי לאנשים מהמעמד הבינוני עד מלחמת העולם השנייה, עם מלונות רבים וגדולים, כמו Megas Alexandros ו-Bageion. לאחר המלחמה הוקמו מסעדות, תיאטראות, בתי קפה ומלונות בסמוך לכיכר. בתחילת 2020 הסתיים שיפוץ נרחב של הכיכר.

כיום, רשתות מלונות רבות רוכשות ומשכירות נכסים מסביב לכיכר, למשל: אחד הבניינים הישנים הסובבים את הכיכר יהפוך למלון מרשת Marriott; רשת מלונות Brown רוכשת ומשכירה נכסים מסביב לכיכר ומפעילה מלונות בדרוג כוכבים משתנים: מלון La Mirage לשעבר, מלון Ilion, מלון Acropol, נכס ברחוב Theatrou; קרן בריטית רכשה לאחרונה את מלון Titania (400 חדרים) בעלות של 55,000,000 יורו; קבוצת מלונות פותחת מלון נוסף בכיכר (בנוסף למלון שפועל כיום לא רחוק מכיכר Omonia); גם רשת מלונות Hilton נמצאת בתהליך רכישת נכס ושיפוצו למלון יוקרתי בסמוך לכיכר; בנוסף, חברת Boisee Finances הצרפתית רוכשת בימים אלה נכס בסמוך למוזיאון הלאומי לארכיאולוגיה כדי להפוך אותו למלון יוקרתי נוסף.





כיכר אומניה לאחר השיפוץ - פברואר 2020



[קישור לסרטון על שיפוץ הכיכר](#)

מוקדי עניין

- **שוק פשפשים** – ממוקם בחורש קטן קרוב לכיכר Omonia (450 מ' מהנכס).
- **מוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי** – אחד מהמוזיאונים החשובים והבולטים באתונה (450 מ' מהנכס).
- **התיאטרון הלאומי** - מבנה נמוך אך מרשים שנבנה בין השנים 1882 ו-1890 על ידי האדריכל ארנסט זילר בסגנון אקלקטי (450 מ' מהנכס).
- **כנסיית Aghios Konstantinos** – בזיליקה מונומנטלית שנבנתה בשנים 1876-1896 (500 מ' מהנכס).
- **כיכר Kotzia** - אחת הכיכרות המפורסמות של אתונה. נמצאים בה בניין העיריה, הבנק הלאומי, התיאטרון העירוני והאחוזה הנשיאותית (800 מ' מהנכס).
- **השוק המרכזי - Kentriki Agora** - ממוקם ליד כיכר Omonia ונמצא בתוך מבנה מתכתי עצום בסגנון המאה ה-19. למבקרים במקום מובטחת חגיגה חינונית של דגים, פירות ים ובשרים, שפע של דוכני ירקות ופירות טריים. סביב המבנה מתפצלים עוד ועוד שווקים קטנים שגם הם מציעים מוצרי מזון שונים (1 ק"מ מהנכס).
- **הספרייה הלאומית של יוון** - הבניין תוכנן בסגנון נאו-קלאסי על ידי האדריכל הדני תהופיל פרייר וון הנסן כחלק מטרילוגיית מבנים נאו-קלאסיים, יחד עם האקדמיה הלאומית היוונית למדעים ועם אוניברסיטת אתונה. הספרייה נוסדה בשנת 1832. באוספי הספרייה ישנם כיום 4,500 כתבי יד, אוסף תסריטים ועתיקות (1.1 ק"מ מהנכס).



מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס



- Nostimo – בר-מסעדה (350 מ' מהנכס)
- An Club – מועדון לילה והופעות חיות (550 מ' מהנכס)
- Keenkies Café – אוכל רחוב, יווני (650 מ' מהנכס)
- Tpata – טברנה יוונית מסורתית (650 מ' מהנכס)
- Cookoomela Grill – מסעדה יוונית, ים-תיכונית, צמחונית (650 מ' מהנכס)
- Crepexarchia (650 מ' מהנכס)
- Rozalia – מסעדה משפחתית יוונית מסורתית (700 מ' מהנכס)
- Mystic Pizza & Pasta – מסעדה, פיצריה, אוכל צמחוני (750 מ' מהנכס)
- Filomila – מסעדה צמחונית (750 מ' מהנכס)
- Rakoumel – מסעדה (750 מ' מהנכס)
- Ta Agrafa – אוכל יווני ואירופאי (750 מ' מהנכס)
- Yantes – טברנה עם חצר פנימית המגישה מאכלים אורגניים (750 מ' מהנכס)
- Barbagiannis – טברנה יוונית מסורתית (750 מ' מהנכס)
- Valteziana – פיצריה (800 מ' מהנכס)
- Frau Bar – בר קפה (800 מ' מהנכס)
- O Aris – מסעדה וטברנה יוונית (850 מ' מהנכס)
- Seychelles – אוכל יווני ואירופאי (1 ק"מ מהנכס)
- The Clumsies – בר קפה (1.2 ק"מ מהנכס)
- Six d.o.g.s – אחד מהברים הטרנדיים והמפורסמים באתונה (1.3 ק"מ מהנכס)
- Attic Urban Rooftop – בר-קפה (1.4 ק"מ מהנכס)

כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הנכס

- Vellios School of Art (200 מ' מהנכס)
- National Technical University of Athens - School of Architecture (350 מ' מהנכס)
- Hellenic Open University (550 מ' מהנכס)
- Astropaideia (750 מ' מהנכס)
- Athens University of Economics (900 מ' מהנכס)
- Mediterranean College (1 ק"מ מהנכס)
- National and Kapodistrian University of Athens (1.2 ק"מ מהנכס)
- AKTO (1.3 ק"מ מהנכס)
- University of The Aegean (1.5 ק"מ מהנכס)
- University of Cambridge ESOL (1.5 ק"מ מהנכס)
- Agricultural University of Athens (2.4 ק"מ מהנכס)

