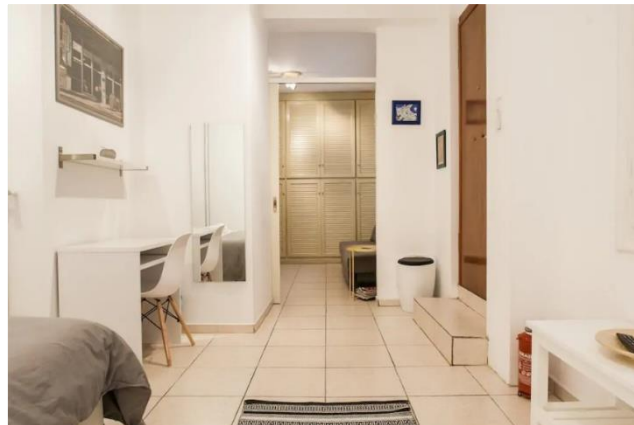


נקודות עיקריות

€ 150,000	עלות הדירה
42	שטח הדירה במ"ר
€ 3,571	מחיר למ"ר
2006	שנת בניה



דירה מקסימה בקומת קרקע במיקום נהדר, רק 100 מ' מאצטדיון Panathenaic המפורסם באתונה, הממוקם בשכונת Pagrati במרכז אתונה - אחת השכונות הפופולריות והטרנדיות בבירת יוון.

הדירה שופצה לחלוטין בשנת 2017, היא מרוהטת ומאובזרת ופעילה כדירה להשכרה עם תשואה נאה. הדירה דורגה בדירוג גבוה במיוחד (9.5) ב-Booking בהתבסס על בטיחותה ומיקומה המצוין.

כדירה חדר שינה אחד וחדר רחצה אחד ויכולים להתארח עד 4 אנשים (ע"י שימוש במחיצת הפרדה נגללת).

הכניסה הראשית לדירה מופעלת ע"י אפליקציה אינטרנטית מכל מקום בעולם.

כדירה שתי יחידות מיזוג אוויר ו-3 יחידות חימום מובנות.

ניתן לעשות שימוש בחניה תת-קרקעית הממוקמת 30 מ' בלבד מהדירה (בתשלום נוסף).

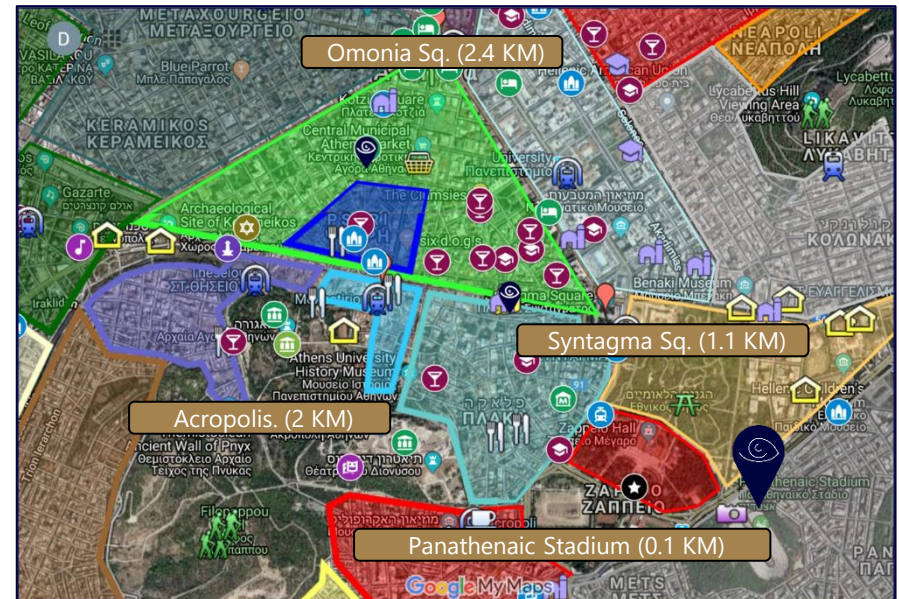
אזור הדירה

הדירה קרובה לאצטדיון Panathenaic המרשים שנערכו המשחקים האולימפיים המודרניים הראשונים בשנת 1896. זהו האצטדיון היחיד בעולם שעשוי כולו משיש. בשכונה יש בנייני משרדים מודרניים, חנויות בוטיק וכן בתי קפה, מסעדות, ברים וגלריות אמנות. תכנית הלימודים הראשונה באנגלית לתואר ראשון עבור סטודנטים זרים הוצעה, ב-College Year באתונה (CYA). התכנית הוקמה בשנת 1962 ב-Pagrati, ממש ליד האצטדיון. בחמשת העשורים האחרונים הביאה CYA אלפי סטודנטים אמריקאים לשכונה.

תחנת המטרו הקרובה לדירה היא תחנת Evangelismos המרוחקת 1 ק"מ מהדירה ועובר בה קו מס' 3 (המגיע גם לשדה התעופה).



0.1	מרחק מאצטדיון Panathenaic בק"מ
1	מרחק מתחנת מטרו קרובה בק"מ
1.1	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
1.9	מרחק ממונסטיראקי בק"מ
2	מרחק מהאקרופוליס בק"מ
2.4	מרחק מכיכר אומוניה בק"מ
32	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ



מוקדי עניין

- **Panathenaic Stadium** - האצטדיון היחיד בעולם הבנוי כולו משיש. האצטדיון שופץ לקראת האולימפיאדה המודרנית הראשונה בשנת 1896 וכיום מתחת לאצטדיון יש מוזיאון להנצחת התחרויות האולימפיות המודרניות, ומחלקו העליון נשקף נוף מרהיב של העיר (100 מ' מהנכס).
- **Alsos Park** - פארק עצי האורן היפהפה הוקם בשנת 1903 ע"י תושבי השכונה (600 מ' מהנכס)
- **מקדש זאוס האולימפי** - כשמקדש זאוס האולימפי היה שלם, הוא היה גדול מהפרתנון הענקי שעל האקרופוליס ונחשב למקדש הגדול ביותר ביוון העתיקה. כיום ניתן לראות 15 מעמודיו בלבד, אך הם עדיין מרשימים ומזגימים עד כמה היה המקדש גדול ומפואר. בסביבת המקדש של זאוס האולימפי, נמצאים מספר מבנים ומונומנטים היסטוריים, כמו קשת אדריאנוס בת 18 המטרים, שגם היא הוקמה לכבוד אדריאנוס, בית מרחץ רומי ציבורי וכמה מקדשים רומיים. (800 מ' מהנכס).
- **National Art Gallery–Alexandros Soutzos Museum** (1 ק"מ מהנכס).
- **First Cemetery of Athens** - בית הקברות הראשון באתונה הפך להיות יצירה אמנותית, אדריכלית, רוחנית המנציחה את הזכרון ההסטורי דרך המצבות המיוחדות ודברי השירה וההגות הכתובים עליהן. הקמתו החלה בשנת 1837 והוא הורחב בשנות הארבעים, כדי לכלול חלקות לפרוטסטנטים, קתולים וליהודים (1 ק"מ מהנכס).



מסעדות וחיי לילה בקרבת הדירה

- Loopers – מתחם חדרי בריחה (240 מ' מהנכס)
- Magemenos Avlos – אחת המסעדות הוותיקות והידועות באתונה (350 מ' מהנכס)
- Arbaroriza – מסעדה המתמחה בבראנצ'ים (400 מ' מהנכס)
- Mystic – פיצריה צמחונית (400 מ' מהנכס)
- Banana Athens – בר יין וקוקטיילים (400 מ' מהנכס)
- Chelsea Bar – אחד הברים הטרנדיים באתונה (450 מ' מהנכס)
- Chalk of the Town – מרכז סדנאות יצירה (450 מ' מהנכס)
- Mavro Provato – מסעדה יוונית טרנדית המגישה מאכלים מסורתיים בנגיעות מודרניות (450 מ' מהנכס)
- No Name café – קפה-בר ספריה (450 מ' מהנכס)
- Mouries – טברנה יוונית מסורתית (600 מ' מהנכס)
- Sporaki – פאב אירי (600 מ' מהנכס)
- Flamingo בר הקוקטיילים (600 מ' מהנכס)
- T & Toggs – בית קפה פופולרי הידוע במנות הפנקייק שלו (650 מ' מהנכס)
- Baba Ghanoush – פלאפליה טרנדית (650 מ' מהנכס)
- Superfly Cafe – בית קפה בעיצוב רטרו עם משחקי מחשב של שנות ה-80, מגזיני קומיקס וכדומה (700 מ' מהנכס)
- Spondi – מסעדת שף עטורת 2 כוכבי מישלן (700 מ' מהנכס)
- Colibri – אהובה על המקומיים (850 מ' מהנכס)
- Half Note Jazz Club – מועדון לילה עם מוזיקת ג'ז חיה (1 ק"מ מהנכס)



מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הדירה

- International Center of Greek & Mediterranean Studies (50 מ' מהנכס)
- College Year Athens (60 מ' מהנכס)
- New York College (900 מ' מהנכס)
- Webster Athens (1.2 ק"מ מהנכס)
- University of Cambridge ESOL (1.5 ק"מ מהנכס)
- IST College | Independent Studies of Science & Technology (1.5 ק"מ מהנכס)
- iCon International Training (1.7 ק"מ מהנכס)
- Technical University (2.5 ק"מ מהנכס)
- Department of Informatics and Telecommunications – Athens University (2.6 ק"מ מהנכס)
- Panteion University of Social and Political Sciences (2.6 ק"מ מהנכס)
- Harokopio University (3.3 ק"מ מהנכס)

