

Solomou 57, Plateia Vathis, Omonia, Athens

נקודות עיקריות

סטטוס הנכס	פרויקט בפיתוח
שטח בנוי כולל במ"ר	80
שנת בניה	1960
שנת שיפוץ (שיפוץ חלקי)	2020

דירה הממוקמת בקומה השלישית של בניין דירות ברחוב Solomou 57, באזור מרכזי באתונה – כיכר Vathis באזור Omonia.

הדירה מתפרשת על פני שטח של 80 מ"ר אזור כניסה, סלון ופינת אוכל, מטבח בחדר נפרד, חדר שינה עם יציאה למרפסת, חדר רחצה, מחסן ומרפסת בחזית. יש אפשרות ליצור חדר שינה נוסף.

בבניין יש מעלית פעילה (משותפת).

הדירה ממוקמת קרוב מאוד לבתי ספר, סופרמרקטים ותחבורה ציבורית.



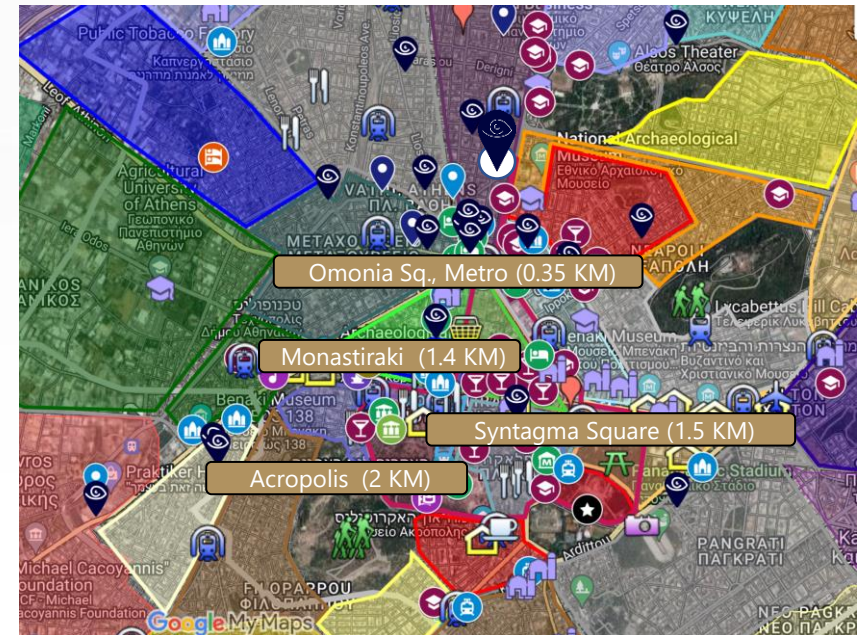
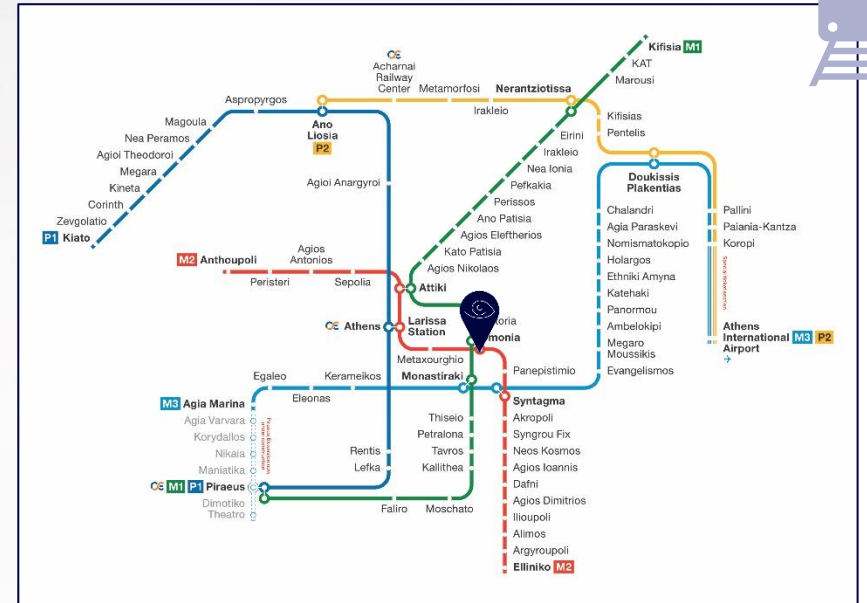
Solomou 57, Plateia Vathis, Omonia, Athens

אזור הנכס

דירה מרווחת זו ממוקמת במיקום מצויין במרכז אתונה. הדירה ממוקמת במרחק של 350 מ' מכיכר אומוניה עם תחנת המטרו שלה, 650 מ' מכיכר Exarchia שגם בה נבנית תחנת מטרו, ו-700 מ' מתחנת המטרו של Metaxourgeio. האזור משופע בתיאטרות, בתי קפה, חנויות, וגם במוסדות חינוך רבים, כמו האוניברסיטה הטכנית של אתונה והמוזיאון הארכיאולוגי הלאומי.

בנוסף לכל האמור לעיל, אזור Pedion Areos נמצא במרחק של כ-800 מ' בלבד מהדירה, ומציע פארק ירוק לפעילויות ספורט ותרבות הזמין לכל התושבים.

0.35	מרחק מכיכר אומוניה ומתחנת מטרו קרובה בק"מ
0.55	מרחק ממוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי בק"מ
1.4	מרחק ממונסטירקי בק"מ
1.5	מרחק מכיכר סינטגמה בק"מ
2	מרחק מאקרופוליס בק"מ
2.5	מרחק ממוזיאון אקרופוליס בק"מ
33.9	מרחק משדה"ת אתונה בק"מ



כיכר אומניה

הנכס ממוקם בסמוך לכיכר Omonia. הכיכר היא מקום שוקק בו נפגשים תיירים, רוכלים ועוברי אורח. הכיכר הייתה מקום מפגש קוסמופוליטי לאנשים מהמעמד הבינוני עד מלחמת העולם השנייה, עם מלונות רבים וגדולים, כמו Megas Alexandros ו-Bageion. לאחר המלחמה הוקמו מסעדות, תיאטראות, בתי קפה ומלונות בסמוך לכיכר. בתחילת 2020 הסתיים שיפוץ נרחב של הכיכר.

כיום, רשתות מלונות רבות רוכשות ומשכירות נכסים מסביב לכיכר, למשל: אחד הבניינים הישנים הסובבים את הכיכר יהפוך למלון מרשת Marriott; רשת מלונות Brown רוכשת ומשכירה נכסים מסביב לכיכר ומפעילה מלונות בדרוג כוכבים משתנים: מלון La Mirage לשעבר, מלון Ilion, מלון Acropol, נכס ברחוב Theatrou; קרן בריטית רכשה לאחרונה את מלון Titania (400 חדרים) בעלות של 55,000,000 יורו; קבוצת מלונות פותחת מלון נוסף בכיכר (בנוסף למלון שפועל כיום לא רחוק מכיכר Omonia); גם רשת מלונות Hilton נמצאת בתהליך רכישת נכס ושיפוצו למלון יוקרתי בסמוך לכיכר; בנוסף, חברת Boisee Finances הצרפתית רוכשת בימים אלה נכס בסמוך למוזיאון הלאומי לארכיאולוגיה כדי להפוך אותו למלון יוקרתי נוסף.





כיכר אומוניה לאחר השיפוץ - פברואר 2020



[קישור לסרטון על שיפוץ הכיכר](#)



פריקט "Minion" באזור אומוניה

פריקטי פיתוח גדולים צפויים לשנות באופן משמעותי את תדמית אזור אומוניה. פרויקטים כאלה מתוכננים לצאת לדרך בעתיד הקרוב. מטרתם היא לשנות את תדמית העזובה וההתיישנות ששררה באזור בשנים האחרונות.

אחד מהפרויקטים הבולטים באזור שבנייתו מתחילה ממש בימים אלה היא פרויקט בניין ה-Minion המחודש. בפרויקט זה נבחרה קבוצת הפיתוח הנדל"ני Dimand כמפתחת בלעדית. בניין Minion ברחוב Patission ליד כיכר אומוניה, בו שכנה עשרות שנים חנות הכולבו הראשונה של יוון, נכנס לעידן חדש. הבניין יהפוך למבנה ביו-אקלימי מודרני "ירוק" ויהפוך ליעד אטרקטיבי שיתרום להיסטוריה המודרנית של העיר ולהחייאת האזור הרחב יותר של מרכז אתונה.

מבנה ה-Minion עתיד לכלול חנויות מסחריות בקומותיו התחתונות וכן מסעדות, משרדים ושטחי עסקים ביתר הקומות. בין הקונספטים הנבחרים הוא בניית דירות המשקיפות על האקרופוליס בקומות העליונות.



- **התיאטרון הלאומי של יוון** - יושב בניין ניאו-קלאסי משנת 1901 ועוצב על ידי ארנסט זילר. התיאטרון נבנה לפי הוראתו של המלך גאוג'יוס הראשון אשר ביקש ליצור מגורי קבע לתיאטרון היווני. עד שנת 1908 שימש כתיאטרון המלכותי, והציג בפני אורחי המלך. כיום מעלה התיאטרון מופעים שונים מגוונים, החל מהצגות קלאסיות וכלה במחזות זמר עכשוויים (450 מ' מהנכס).

- **מוזיאון הארכיאולוגיה הלאומי** - אחד מהמוזיאונים החשובים והבולטים באתונה (500 מ' מהנכס).

- **כיכר Kotzia** - אחת הכיכרות המפורסמות של אתונה. נמצאים בה בניין העיריה, הבנק הלאומי, התיאטרון העירוני והאחוזה הנשיאותית (750 מ' מהנכס).

- **השוק המרכזי - Kentriki Agora** - ממוקם ליד כיכר Omonia ונמצא בתוך מבנה מתכתי עצום בסגנון המאה ה-19. למבקרים במקום מובטחת חגיגה חיננית של דגים, פירות ים ובשרים, שפע של דוכני ירקות ופירות טריים. סביב המבנה מתפצלים עוד ועוד שווקים קטנים שגם הם מציעים מוצרי מזון שונים (900 מ' מהנכס).

- **צ'יינה טאון** - חנויות מכולת אסיאתיות רבות וחנויות בגדים. האזור ממוקם בין הרחובות Kolonou ו-Kolokythous (900 מ' מהנכס).

- **הספרייה הלאומית של יוון** - הבניין תוכנן בסגנון נאו-קלאסי על ידי האדריכל הדני תהופיל פרייר וון הנסן כחלק מטרילוגיית מבנים נאו-קלאסיים, יחד עם האקדמיה הלאומית היוונית למדעים ועם אוניברסיטת אתונה. הספרייה נוסדה בשנת 1832. באוספי הספרייה ישנם כיום 4,500 כתבי יד, אוסף תסריטים ועתיקות (1 ק"מ מהנכס).



מוקדי עניין



מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס



כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments



- Nostimo – בר-מסעדה (350 מ' מהנכס)
- An Club – מועדון לילה והופעות חיות (450 מ' מהנכס)
- Keenies Café – אוכל רחוב, יווני (550 מ' מהנכס)
- Tpata – טברנה יוונית מסורתית (550 מ' מהנכס)
- Cookoomela Grill – מסעדה יוונית, ים-תיכונית, צמחונית (550 מ' מהנכס)
- Rozalia – מסעדה משפחתית יוונית מסורתית (650 מ' מהנכס)
- Filomila – מסעדה צמחונית (650 מ' מהנכס)
- Mystic Pizza & Pasta – מסעדה, פיצריה, אוכל צמחוני (650 מ' מהנכס)
- Crepexarchia (700 מ' מהנכס)
- Rakoumel – מסעדה (700 מ' מהנכס)
- Ta Agrafa – אוכל יווני ואירופאי (700 מ' מהנכס)
- Frau Bar – בר קפה (700 מ' מהנכס)
- Yantes – טברנה עם חצר פנימית המגישה מאכלים אורגניים (750 מ' מהנכס)
- Valteziana – פיצריה (750 מ' מהנכס)
- Barbagiannis – טברנה יוונית מסורתית (800 מ' מהנכס)
- Alexander the Great – מסעדה יוקרתית בכיכר (800 מ' מהנכס)
- Metaxourgeio (800 מ' מהנכס)
- Wyndham Roof Garden – מסעדה יוקרתית על גג מלון Wyndham הנשקפים ממנה גופי העיר המרהיבים (850 מ' מהנכס)
- O Aris – מסעדה וטברנה יוונית (850 מ' מהנכס)
- Seychelles – אוכל יווני ואירופאי (1 ק"מ מהנכס)
- The Clumsies – בר קפה (1.1 ק"מ מהנכס)
- Six d.o.g.s – אחד מהברים הטרנדיים והמפורסמים באתונה (1.3 ק"מ מהנכס)

מוסדות להשכלה גבוהה בקרבת הנכס

- Vellios School of Art (120 מ' מהנכס)
- National Technical University of Athens -
(350 מ' מהנכס) School of Architecture
- Hellenic Open University (450 מ' מהנכס)
- Astropaideia (750 מ' מהנכס)
- Athens University of Economics
(1 ק"מ מהנכס)
- Mediterranean College (1.1 ק"מ מהנכס)
- National and Kapodistrian University of
(1.1 ק"מ מהנכס) Athens
- AKTO (1.3 ק"מ מהנכס)
- University of Cambridge ESOL
(1.3 ק"מ מהנכס)
- University of The Aegean (1.5 ק"מ מהנכס)
- Agricultural University of Athens
(2.4 ק"מ מהנכס)

