

Sfakaki Hotel, Rethymno, Crete

נקודות עיקריות

מוטל בוטיק קטן ואינטימי (47 חדרים) הממוקם במגרש בשטח 1,001.51 מ"ר על חוף הים היפיפה של האי כרתים, בקרבת העיר Rethymno.

בשנים האחרונות הנכס לא פעיל והוא זקוק לשיפוץ.

הנכס בנוי משתי יחידות נפרדות בשטח כולל של 664 מ"ר (מתוכם 421 מ"ר לשימוש עיקרי): 1. מבנה הקבלה הכולל גם מרתף גדול. 2. מבנה החדרים הבנוי מ-2 קומות ומחולק ל-7 דירות בנות 40 מ"ר ודירת סטודיו נוספת בת 25 מ"ר.

לכל דירה חדר רחצה פרטי, מטבח ומרפסת המשקיפה לים.

קיימות זכויות בניה ל-310.61 מ"ר נוספים.

€ 1,550,000	עלות הנכס
664 (421 מ"ר לשימוש עיקרי)	שטח בנוי כולל במ"ר
€ 2,334	מחיר למ"ר
1,001.51	שטח מגרש במ"ר
8	מס' יחידות לאחר שיפוץ (אופציונלי)
1993	שנת בניה



בניין 1		
קומה	מ"ר	
מרתף	77.65	מחסנים
קומת קרקע	77.65	קבלה
בניין 2		
קומה	מ"ר	
מרתף	181.32	מחסנים
קומת קרקע	163.38	3 דירות + סטודיו – לכולן מרפסות
קומה ראשונה	164.01	4 דירות עם מרפסת

Sfakaki Hotel, Rethymno, Crete

אזור הנכס

הכפר הקטן Sfakaki מציע את אחד מהחופים המרהיבים והמפורסמים באי כרתים. מיקום הכפר אידיאלי בשל קרבתו לעיר Rethymno (10 ק"מ בלבד מהעיר), הגישה לחוף היפהפה והקרבה לכביש המהיר החוצה את כרתים ומאפשר גישה לכל חלקי האי. במרחק הליכה מן המוטל ישנם טברנות, חוף רחצה פרטי, סופרמרקט וחנויות.

העיר Rethymno היא העיר השלישית בגודלה בכרתים. עיר מקסימה עם שילוב מנצח בין השפעות וניציאניות להשפעות טורקיות. הסמטאות הצרות יוצרות אוירה כמעט מיסטית, ורומנטית.

הנכס ממוקם במיקום מרכזי - בין שני שדות התעופה הבינלאומיים בכרתים: נמל התעופה של חאניה ונמל התעופה של הרקליון.



מרחק מהים במטרים	על החוף
מרחק מהעיר Rethymno בק"מ	10
מרחק משדה"ת Heraklion בק"מ	70
מרחק משדה"ת Chania בק"מ	72



כל הזכויות שמורות © Finders | Tailor Made Investments

כרתים הוא האי הגדול ביותר באיי יוון. ממלאים אותו מפרצים לבנים, מטעי זיתים, כרמים עצומים וצמחיה עשירה. גדולתו של האי היא בשילוב הנפלא שהוא מציע למבקרים בו: אתרים ארכיאולוגיים, לצד חיי לילה סוערים, ערים שוקקות ורומנטיות, לצד תופעות טבע ייחודיות ומרשימות. האי כרתים מתחלק לארבעה איזורים: הרקליון, רתי'מנו, חאניה ולסיטי.

למעלה מ-2.5 מיליון תיירים מגיעים מדי שנה לאי כרתים, שהם כמעט פי 5 מאוכלוסיית האי המונה כ-650 אלף תושבים, רובם מתגוררים בחמשת הערים הגדולות של האי כרתים: הרקליון, חאניה, רתי'מנו, אירפטרה וסיטיה. רוב התיירים המגיעים לכרתים נוחתים בנמל התעופה הבינלאומי בהרקליון, שהוא נמל התעופה השני בעומס התיירים שלו ביוון אחרי אתונה. חלק מן התיירים נוחת בעיר חאניה, גם שם שדה תעופה בינלאומי, וחלק מגיע בהפלגות.

לכרתים אינספור חופים לבחור מהם, אבל יש שלושה חופים קסומים המסתתרים באי, ומדורגים בדרג קבע כחלק מהחופים היפים בעולם, לכל אחד הייחוד שלו: .
הלגונות הכחולות של חוף Balos beach, חוף Elafonisi וחוף Seitan Limania Beach - חוף קטנטן באמצע מפרץ היוצר מראה מרהיב.

העיר Rethymno היא העיר השלישית בגודלה בכרתים. עיר מקסימה עם שילוב מנצח בין השפעות וניציאניות להשפעות טורקיות. הסמטאות הצרות יוצרות אוירה כמעט מיסטית, ורומנטית.

בעיר ניכרות השפעותיהן השונות של האומות הכובשות, שעברו באי לאורך ההיסטוריה. אחת מהאומות הללו הם כאמור הוונציאניים, שהרחיבו את העיר עד למה שהיא היום, והקימו בה כמה אתרים ששורים ביקור: המבצר שמהווה עדות לניסיון הגנה מפני התורכים בתקופות עבר. מתחם המבצר של רתימו השתמר לא רע מאז ימי הזוהר שלו במאה ה-16, וניתן לבקר בו ולהשקיף מחומותיו אל הים, הנמל והמגדלור. הנמל הוונציאני היפהפה משמש גם כנקודת מוצא מצוינת לסיורים בסמטאות הציוריות והנעימות של העיר העתיקה. מחוץ לעיר העתיקה יש שוק עירוני קטן ונחמד, בתי קפה אופנתיים ורחובות מסחריים שוקקים שיציעו קצת יותר ממזכרות תיירותיות.

הקמפוס המרכזי של אוניברסיטת כרתים ממוקם בעיר (הקמפוס השני ממוקם בהרקליון) ולומדים בו מידי שנה כ-9,000 סטודנטים. בזכות החיים הסטודנטיאליים, אוכלוסיית העיר צעירה ודינמית, מקומות הבילוי בעיר פעילים לאורך כל השנה – בניגוד לערים אחרות באי בהן עיקר הפעילות היא בחודשי הקיץ והסטודנטים מהווים מנוף והשפעה חיובית כלכלית על האזור כולו.



מוקדי עניין

- **המבצר של Rethymno** – הוקם במאה ה-13 והורחב על-ידי הוונציאנים עד שנת 1580. כיום, המבקרים במקום יכולים לראות את המבנים של הכנסייה והמסגד, וכן עתיקות רבות (10 ק"מ מהנכס).

- **הנמל הוונציאני** בהחלט שווה ביקור. בקצה שובר הגלים הגדול, שהשתמר בצורה מרשימה מהמאה ה-13, ניצב המגדלור, שהוא דווקא בן התקופה הטורקית (10 ק"מ מהנכס).

- מומלץ לשוטט ב**רחוב Arkadiou** המקביל לחוף מדרום לנמל - שם יש כמה מהדוגמאות היפות ביותר לבניה וניציאנית עם מראה מעוטר בסגנון הרנסאנס. מערבה מכאן, מעבר לבניין הלוג'ה שמשמש היום חנות מזכרות גדולה, נמצאת מזרקת Rimondi בה שלושה אריות דואגים לאספקת מים נקיים לאנשי העיר, ולהזדמנויות צילום מקסימות לתיירים שלה (10 ק"מ מהנכס).

- **מוזיאון הפולקלור וההיסטוריה** - שוכן בבית מגורים וניציאני משוחזר עם מבנה פנימי וחצר. ליד המוזיאון ישנה מאפיה מסורתית וידידותית שם ניתן לצפות בהליך הכנת בצק הפילו המסורתי ההופך למאפה טעים (10 ק"מ מהנכס).

- בסוף פברואר-תחילת מרץ מתקיים ברתימנו **קרנבל** ססגוני, צבעוני עם נושאים מתחלפים המהווה אטרקציה לכל תושבי ותיירי האזור. הקרנבל מציין את חג ה-Apokries, המקביל לחג ה-Halloween. הקרנבל הוא הגדול מסוגו בכרתים, ושיאו במצעד ססגוני.



מוקדי עניין

- **מונר Arkadi** (11 ק"מ מהנכס) - המנזר המפורסם נחשב לסמל השחרור של תושבי האי, אל מול הכיבוש הטורקי במאה ה-19, ובתחומיו התרחש אחד הקרבות האכזריים ביותר שידעה כרתים במאות ה-19 וה-20. בחצר המנזר נמצאת כנסייה עתיקה שנבנתה במאה ה-15 וישנו גם מוזיאון המספר את סיפורו של אותו קרב, עם מוצגים שונים שנשתמרו מאז.

- **Margarites** (16 ק"מ מהנכס) - הכפר ידוע בעבודות הקדרות של תושביו. בכפר חנויות רבות של מוצרי חרס ותיירים רבים מטיילים בסמטאותיו הציוריות.

- **Eleftherna** (16 ק"מ מהנכס) - העיר היא אחד מהאתרים הארכיאולוגים החשובים בכרתים ועל אף שהחפירות בה החלו ב-1985, סיום החפירות רחוק מסיום. העיר הממוקמת במיקום אסטרטגי בגובה 380 מ', נוסדה במאה ה-9 ע"י הדוריאנים והיתה מיושבת עד השנים הביזנטיות המוקדמות. בחפירות נמצאו מספר ממצאים ארכיאולוגים חשובים.

- **Kourtaliotiko Gorge** (30 ק"מ מהנכס) - הקניון היפה מציע טבע קסום, עם שפע מים זורמים, מפלים ובריכות טבעיות לרחצה מרעננת במסלולי הליכה מקסימים. לאוהבי הטבע.

- **אגם Kournas** (32 ק"מ מהנכס) - מכונה גם "האגם הנסתר". האגם הגדול והעמוק משמש כאחד ממקורות המים העיקריים של האזור, והכניסה אליו היא ללא תשלום.



- 150) מסעדה יוונית על חוף הים - Pantelis-Restaurant (מ' מהנכס)
- 2.5) מסעדה משפחתית יוונית-מסורתית - Poliou House (ק"מ מהנכס)
- White Lady Taverna - טברנה משפחתית על חוף הים (ק"מ מהנכס 4.4)
- Taverna Zisis - טברנה על חוף הים (ק"מ מהנכס 6.3)
- Living Room - לאונג' בר לצעירים האופנתיים של Rethymno. הלאונג' מורכב מחלל ענקי ומעוצב לתפארת וחלל ישיבה עם נוף לים ולמצודה של Rethymno. מוזיקה מגוונת אך הרבה צ'יל אאוט (10.1 ק"מ מהנכס)
- Zefyros - טברנת דגים ב-Rethymno (10.7 ק"מ מהנכס)
- Castelvecchio - מסעדה ב-Rethymno המתמחה במטבח כרתי טיפוסי (10.7 ק"מ מהנכס)
- Rock Club Cafe - מועדון אופנתי המורכב משלושה ברים ורחבת ריקודים. למקום עיצוב עץ ואבן וניתן לשמוע בו מוסיקת רוק, פופ והיפ הופ (10.7 ק"מ מהנכס)
- Figaro - בר עם אווירה מיוחדת בעיר העתיקה המציע ארוחות קלות והרבה אלכוהול. הקהל שלו מורכב מאמנים ומוסיקאים רבים, ושוכן בבניין עתיק ויפהפה (10.7 ק"מ מהנכס)
- Avli - מסעדה יוקרתית ב-Rethymno, בסגנון מזרחי ייחודי עם נגיעות איטלקיות (10.8 ק"מ מהנכס)
- Pigadi Restaurant - מסעדה רומנטית הממוקמת בחצר בית אבן בעיר העתיקה של Rethymno (10.8 ק"מ מהנכס)



מסעדות וחיי לילה בקרבת הנכס

